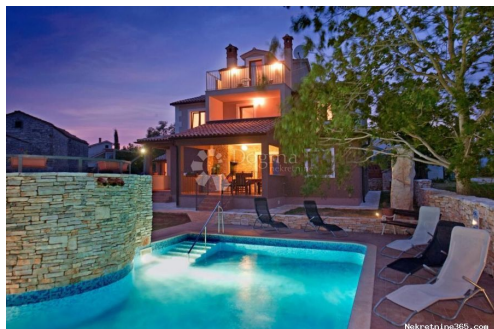


## Prekrasna vila sa jedinstvenim bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila sa jedinstvenim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	599 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2013
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking	Da
--------------------	----

mjesto:

## Opis

Opis:

Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem tek posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. U srednjovjekovnom kaštelu obitelji Morosini-Grimani u ljetnim se mjesecima odvijaju programi u sklopu Istra etno jazz festivala, a obližnji prekrasni glavni gradski trg i okolni prostori pozornica su već tradicionalnog Festivala plesa i neverbalnog kazališta. Svega par kilometra udaljeno od centra smjestila se ova moderna kuća s bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena kućama za odmor i obiteljskim kućama. Proteže se kroz četiri etaže, podrum, prizemlje, prvog kata i mansarde. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupaona, spremište te natkrivena terasa s kaminom. Na katu su 5 spavaćih soba sa svojim kupaonicama te terasa s koje se pruža pogled na bazen, more i zelenilo prepuno livadama i šumama. Iz dnevnog boravka je izlaz na natkrivenu terasu i vrt gdje se nalazi bazen od 53 m<sup>2</sup>. U sklopu bazena je predivan istarski kašun. U kući je postavljeno podno i centralno grijanje te 6 klima uređaja koje su raspoređene u svim prostorijama vile. U podrumu je strojarnica gdje se nalazi bojler za toplu vodu koja se dobiva od solarnih panela. Grijanje i hlađenje je pomoću osam klima jedinica raspoređenih u svim prostorijama vile. Na prozorima je kvalitetna PVC stolarija, na podovima je keramika i laminat. U sklopu ograđene okućnice od 599 m<sup>2</sup> je i osiguran parking s jednom natkrivenom garažom. Pored bazena je sunčalište i kameni roštilj. Vila je smještena u mirnoj ulici bez prometa i blizu plaža i turističkih središta i bitnih sadržaja za život. Kompletno je namještena i kao takva se i prodaje. Ova nekretnina idealna je za ljubitelje mira i prirode te za investitore koji se žele baviti iznajmljivanjem u turističke svrhe. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com)  
ID KOD AGENCIJE: IS104128

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540353  
Agencijska šifra: IS104128