

## EKSLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Fažana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1350 m <sup>2</sup>
Cijena:	283,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u Fažani u blizini prekrasnih plaža i Brijunskog arhipelaga smješteno je ovo građevinsko zemljište površine 1 350 m<sup>2</sup> pravokutnog oblika. Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji na samo 450 metara od prekrasnih plaža i jako blizu svih popratnih sadržaja, prekrasnih plaža, parkova, trgovina, škole, pošte, vrtića, igrališta, banke, barova, restorana itd. Na zemljištu se nalazi veliki broj stabla maslina koje se pomno održavaju i pružaju pozamašnu količinu maslinovog ullja, te nudi mogućnost budućem kupcu da djelomično i ostanu na parceli, sve sukladno dogovoru sa prodavateljem. Svi potrebni priključci se nalaze u blizini zemljišta, te je pristupni put u samoj završnoj fazi realizacije, kako bi bilo moguće ishodovanje građevinske dozvole za gradnju na istom. Ovo zemljište zbog svoje lokacije

predstavlja jedinstvenu nekretninu na veoma atraktivnoj poziciji, te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku investicije ili gradnje objekta za ugodan obiteljski i svakodnevni život. ID KOD AGENCIJE: IS104124

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540359  
Agencijska šifra: IS104124