

## VISOKO POTENCIJALNI KOMPLEKS GRAĐEVINSKOG I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VISOKO POTENCIJALNI KOMPLEKS GRAĐEVINSKOG I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	18713 m <sup>2</sup>
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Nedaleko od predivne Jugozapadne obali poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u sklopu grada Vodnjan nedaleko od centra na jako mirnoj lokaciji smješten je ovaj visoko potencijalni kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta površine 18 713 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravokutnog oblika i podijeljeno je na četiri građevinske parcele površine 1000 m<sup>2</sup> sa urednim pristupnim putem, te vodom i telefonom na istima, dok se struja

nalazi na samo pedeset metara od istih. Ostala prostrana površina zemljišta je poljoprivredne namjene, te nudi mogućnost izrade predivne okućnice ili iskoristivog iste u razne namjene ovisno o želji vlasnika. Navedeno zemljište predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije i površine, te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istom u smislu stvaranja svoga doma i mogućnosti bavljenja raznim djelatnostima, te brzom povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS104071

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540415  
Agencijska šifra: IS104071