

Prekrasna vila na mirnoj lokaciji, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa: | Prekrasna vila na mirnoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 250 m ² |
| Površina placa: | 700 m ² |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 750,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 15, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2017 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Sveti Lovreč |
| Naseljeno mjesto: | Sveti Lovreč |
| Poštanski broj: | 52448 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Parking

| | |
|--------------------|----|
| Natkriveno parking | Da |
|--------------------|----|

mjesto:

Opis

Opis:

Na rubnom djelu slikovitog srednjovjekovnog gradića Svetoga Lovreča udaljenog 15 km od grada Poreča i 20 km od grada Rovinja nalazi se ova prekrasna moderna vila. Vila je sagrađena 2017. godine, ukupne je stambene površine 350 m² dok leži na okućnici od 700 m². Sastoji se od podruma, prizemlja te prvoga kata, dok na prednjoj strani nalazimo veliki bazen i dvorište. U podrumskom dijelu objekta nalazi se veliki prostor namijenjen zabavi i opuštanju. Tako ovdje nalazimo sjedeću garnituru s velikom televizijom, biljar, stolni nogomet i stolni tenis te bogato opremljenu teretanu i fitness kutak. Prizemlje se sastoji od potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, jedne dvokrevetne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na kat vile pristupamo prekrasnim kamenim unutarnjim stepenicama koji se sastoji od tri prostrane spavaće sobe od koje dvije imaju pristup na terasu sa sjedećom garniturom s koje se pruža panoramski pogled na zelenilo i bajkoviti Sv. Lovreč. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaji i televizor. Iz dnevnog dijela vile pristupamo na terasu koja je u potpunosti popločena kamenom i na kojoj se nalazi prekrasan infinity bazen od 32 m² (8x4). U nastavku se nalazi uredno dvorište s travnjakom i zelenilom. S prednje strane objekta nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta dok je cijela kuća ograđena visokom ogradom i stupovima od punog kamena. Grijanje nekretnine je putem inverterskih klima uređaja dok je u cijelom prizemlju postavljeno podno grijanje. Podovi su od visoko kvalitetne keramike, u cijelom objektu puno je toga popločeno i obloženo kamenom u što je uloženo jako puno novaca, fasada je od deset centimetarskog stiropora dok je stolarija od PVC-a s vanjskim završetkom od aluminijske. Sve to daje najveći mogući energetska razred A+! Kuća je kategorizirana kao vila za odmor s četiri zvjezdice te ostvaruje pozamašne rezultate u turizmu. Ova nekretnina može biti savršen izbor za kupovinu sigurne, visoko kvalitetne te energetska učinkovite kuće za ugodan život, dok s obzirom na poziciju te uhodani posao može u relativnom kratkom vremenskom roku vratiti uloženo! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgledavanja stojimo Vam na raspolaganju. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104063

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540421
Agencijska šifra: IS104063