

## LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA MORE, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	226 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	822,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: MEDULIN - PREMANTURA - POGLED NA MORE Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom

turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Upravo tu će se graditi ova izuzetno posebna i luksuzna novogradnja. Zgrada će se sastojati od dva dijela. Jedan dio će imati 6 stanova, a drugi dio će imati 3 stana. A sve to će biti na prizemlju, prvom i drugom katu. Ovaj stan se nalazi u dijelu sa 3 stana i to na 2. katu. Stan se sastoji od hodnika, wc-a, 3 spavaće sobe, 4 kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, ostave, loggie, galerije i 2 garažna mjesta. Stan će biti opremljen vrhunskom tehnologijom - pametan stan, kao npr. podešavanje svjetla putem mobilnog uređaja, automatske roletne.. Za grijanje će koristiti podno grijanje i klima invertere. U STAN ĆE SE DOLAZITI DIREKTNO LIFTOM IZ GARAŽE.  
\* NOVOGRADNJA - gotovo 2023. god \* 2. KAT \* 226.10 m<sup>2</sup> (od toga 214.10 m<sup>2</sup> stan i 12 m<sup>2</sup> garaža) \* STANU PRIPADAJU 2 GARAŽNA MJESTA \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPATILO \* 1 WC \* LOGGIA 30 m<sup>2</sup> \* GALERIJA 20 m<sup>2</sup> \* TERASA 98 m<sup>2</sup> \* LIFT \* 600 m od mora Za sve dodatne informacije: +385 95 528 31 52 ili +385 91 6001 216 ID KOD AGENCIJE: IS104001

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540462  
Agencijska šifra: IS104001