

## Građevinsko zemljište Turističke namjene (T2) za izgradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja sa otvorenim pogledom na more, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište Turističke namjene (T2) za izgradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja sa otvorenim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	32322 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,939,300.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U istočnom dijelu središnje Istre, na visokom platou iznad doline rijeke Raše i u zaleđu grada Labina nalazi se prostrano građevinsko zemljište ukupne kvadrature 32322 m<sup>2</sup>. Osebjuna lokacija, blizina mora, ali i bujnih šuma označava holistički spoj zelenog i plavog; smješteno u malom mjestu ispod prometnice Labin-Rijeka, a pripada općini Kršan. Zemljište ima izlaz na more i vlastiti prilaz na divlju plažu do koje je pristup moguć isključivo po ovoj parceli. Prema prostornom planu zemljište je smješteno u dijelu građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene - T2. Dozvoljena je gradnja apartmana, hotela te pratećih sadržaja uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prijemne zgrade, rekreacione, sportske, zabavne i slične namjene. Ono što je zanimljivo napomenuti je da je u susjednom mjestu planskom dokumentacijom predviđena i izgradnja golf terena

što svakako ide u prilog budućem kupcu ovakve nekretnine. U neposrednoj blizini zemljišta je postojeća infrastruktura (voda, telefon i struja). Također u blizini su tri lijepe plaže, Bobina, Brestova i Stupova. Cestovna udaljenost od grada Labina je 20 km, do Mošćeničke Drage dijeli Vas 10 km. Opatija na 30 km udaljenosti a Rijeka oko 40 km. U neposrednoj blizini se nalazi i trajektno pristanište Brestova s vezom na otoke Cres i Lošinj što ovom zemljištu pruža i otvoreni pogled na more, Kvarnerski zaljev i otoke Krk, Cres i Lošinj. ID KOD AGENCIJE: 112417

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540471

Agencijska šifra: 112417