

LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA, Trogir, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	690 m ²
Površina placa:	14200 m ²
Broj soba:	17
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir
Naseljeno mjesto:	Trogir
Poštanski broj:	21220



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:	LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA U neposrednoj blizini Trogira i Splita, na obroncima Kozjaka, izolirana od gužve i sa prekrasnim pogledom na Kaštelanski zaljev i Split smjestila se luksuzna prelijepa mediteranska vila. Smješšana je na ograđenom posjedu od 14.200 m ² , a uz samu vilu nalazi se i maslinik sa 350 stabala maslina i badema. Ova luksuzna vila nalazi se u srcu povijesne regije Dalmacije. Poznata po svojim prirodnim ljepotama, kristalno čistom moru i domaćoj hrani i vinima. Dalmatinska obala jedno je od
-------	---

najpopularnijih turističkih odredišta u Europi, a dva omiljena mjesta posjetitelja, grada Trogir (udaljen 7 km) i Split (udaljen 25 km), se nalaze vrlo blizu vile. Iako je samo nekoliko minuta vožnje udaljena od ova dva grada svjetske baštine UNESCO-a, kao i mnogih drugih nacionalnih parkova i atrakcija, vila ima vrlo mirno okruženje, sa samo još jednom kućom u krugu od pola milje. Ova luksuzna vila izgrađena je 2012. godine. Vila je vrlo tražena i pruža gostima vrhunski luksuz. Od teretane, vanjskih bazena, terase uz svaku sobu, luksuzne kupaone sa jacuzzi-om, prekrasnih dnevnih boravka uz predivan i bogat interijer. Više nego dovoljan broj parkinga, garaže, centralno podno grijanje i još puno toga ... Maslinik sa 350 stabala koji se nalazi uz vilu, osim prelijepog ugođaja, krasnog mjesta za odmor i šetnju, pruža i odličnu poslovnu priliku, jer je maslinik u najboljim godinama i vrlo je velikih prinosa. Ulje je izuzetno kvalitetno, a na samom posjedu nalazi se prostorija za čuvanje, posluživanje i uživanje u maslinovom ulju i ostalim dalmatinskim delicijama. Zgrade na posjedu sastoje se od Glavne kuće, a uz nju se također uključuje dodatni apartman, kućica uz bazen, bazen i prostor uz bazen s vanjskom blagovaonicom, ljetnom kuhinjom i roštiljem, garaže, podrum za vino i maslinovo ulje, maslinik i dječje igralište i nekoliko vrtova. Glavna kuća je sagrađena kaskadno i prostire se na 3 etaže. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak povezan s radnim / knjižničnim dijelom na galeriji, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Druga etaža se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom, apartmana s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice i spavaće sobe na polukatu na trećoj etaži. Sve sobe imaju izlaz na lođu/terasu/balkon s vrtnim namještajem. UKUPNO POVRŠINA ZEMLJIŠTA 14.200 m² : Od toga izgrađena površina 1.770 m² Površina s mogućnošću (dozvolom) za dogradnju 1.900 m² Poljoprivredna površina 10.530 m² (maslinik sa 350 stabala starih 15 godina + 600 m² travnjaka i povrtnjaka) GRAĐEVINE UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA je 690 m², od čega: 1. GLAVNA KUĆA - Dimenzije 18,7 m*20,5 m, ukupna neto površina 350 m² - Donja etaža 187 m², gornja etaža 163 m² + polukat 30 m² 2. DODATNI STAN I GARAŽE - dimenzije 6,85*5,55; ukupne površine 155 m² - Apartman 80 m² na gornjoj etaži + 35 m² na donjoj etaži - Garaže 40 m² na nižoj etaži 3. PODRUM ZA VINO I MASLINOVO ULJE - dimenzije 12,55m*5,55m, površina 55 m² 4. KUĆA NA BAZENU - dimenzije 8,55m*5,7m; ukupne površine 60 m² - kuća uz bazen i terasa 38 m² + teretana i kupaonica na donjoj etaži 22 m² 5. TEHNIČKA SOBA ZA BAZEN I BAZEN - BAZEN : dimenzije 4,5m*10,5m, dubina 1,2m-1,8m; ukupne površine 47 m² - BAZENSKA TEHNIČKA SOBA: površine 8 m² 6. SPREMNIK ZA VODU - dimenzije 3,5m*6,55m, dubina 2,2 m; zapremine 40 m³. Prekrasna luksuzna vila, na odličnoj lokaciji i poziciji. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 5307 ID KOD AGENCIJE: 112246

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540544
Agencijska šifra: 112246