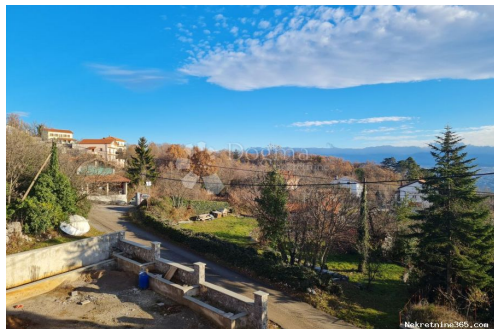


## Opatija - velika kuća s bazenom i pogledom na more idealna za turizam, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - velika kuća s bazenom i pogledom na more idealna za turizam
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	455 m <sup>2</sup>
Površina placa:	870 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

SAMO U DOGMI! Prodajemo samostojeću novogradnju iznad Opatije s prekrasnim pogledom na more i bazenom, udaljenoj samo 15 min vožnje do mora i 5 min od Parka Prirode Učka. Kuća je izgrađena na parceli površine 1040 m<sup>2</sup>, a tlocrtna površina zgrade iznosi 170 m<sup>2</sup>. Kuća je u završnoj fazi izgradnje. Ukupna površina građevine iznosi 455 m<sup>2</sup>. Po građevinskoj dozvoli vodi se kao poslovno-stambena građevina. Izvedeno stanje zgrade ima jednu poslovnu i dvije stambene jedinice visinski raspoređene na jednu podzemnu i tri nadzemne etaže - podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje. Vrlo kvalitetna gradnja čiji zidovi su sačinjeni iz blok opeke debljine od 25-28 cm. Međukatna konstrukcija je lijevana AB ploča. Unutarnji pregradni zidovi sačinjeni su iz opečnih elemenata, i obostrano su ožbukani. Građevina ima vanjsko i unutarnje stubište. Svi podovi su izvedeni po principu plivajućih podova s hidroizolacijskim slojem. Kuća se sastoji od podruma: 21,83 m<sup>2</sup>, prizemlja - 139,72 m<sup>2</sup>, 1. kata - 152,42 m<sup>2</sup>, 2. kata - 127,99 m<sup>2</sup> i potkrovlja -13,19 m<sup>2</sup>. Stambena zgrada ima pet etaža: podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje. Visina građevine mjerena od najniže točke okolnog uređenog, blago nakošenog terena do gornje kote vijenca građevine iznosi 8,47 m. U podrumu nalazi se spremište. U prizemlju nalazi se natkriven prolaz, servisni prostor, stubište, hodnik, kupaonica, ured, prijemna kancelarija i dva skladišta od kojih se može napraviti i dvije spavaće sobe. Na prvom katu nalazi se hodnik, kupaonica, tri spavaće sobe, WC, dnevni boravak, kuhinja/blagovaona s izlazom na balkon površine 17 m<sup>2</sup>. Na drugom katu nalazi se hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, radna soba i velika natkrivena terasa površine 44 m<sup>2</sup>. Iz drugog kata ulazi se unutarnjim stepeništem na potkrovlje, gdje se nalazi spavaća soba. Građevina je priključena na javni vodovod. Kuću je potrebno završiti, a to odnosi se na prizemlje. Prvi i drugi kat su potpuno završen izuzev terase i odmah su useljivi. ID KOD AGENCIJE: 14596

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540551

Agencijska šifra: 14596