

## ROVINJ POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 5833 m<sup>2</sup> ODLIČNA LOKACIJA.

### Rovinj, Zemljište



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROVINJ POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 5833 m <sup>2</sup> ODLIČNA LOKACIJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	5833 m <sup>2</sup>
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Opis

ROVINJ POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 5833 m<sup>2</sup> ODLIČNA LOKACIJA  
Rovinj, poljoprivredno zemljište 5833 m<sup>2</sup> u idealnim dijelovima od 500 m<sup>2</sup> Na prodaju poljoprivredno zemljište-pašnjak u idealnim dijelovima od 500 do 600 m<sup>2</sup> u parceli od 5833 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na vrhunskoj lokaciji u neposrednoj blizini trgovačkih centara, udaljeno samo 800 m od mora i centra grada Rovinja. Prilazni put se nalazi do samog zemljišta (do svakog udjela), te potrebna infrastruktura - struja i voda se nalaze u neposrednoj blizini zemljišta. Zemljište se svojim rubnim dijelom nalazi u M1 zoni (dozvoljena gradnja) cca 600 m<sup>2</sup>. Na jednom dijelu zemljišta se nalazi ucrtana poljska kuća od 36 m<sup>2</sup>. Parcela je s tri strane omeđena stoljetnim suhozidom. NAPOMENA! Prilikom kupnje udjela u sud se prilaže međuvlasnički ugovor plus kopije mjerničkih nacрта (geodet). Na taj način točno se zna čiji je koji udio i vlasnici drugih udjela u budućnosti nemaju nikakvo pravo svojatati ili teretiti nečiji tuđi udio unutar parcele. Cijelo zemljište je upisano u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Rovinja. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Cijena za kompletno zemljište je 55 eur/m<sup>2</sup>, tj. 320 000 eura. Cijena udjela br. 1 kojem pripada poljska kuća od 36 m<sup>2</sup> je 75 eur/m<sup>2</sup>, dok cijena ostalih udjela je 65 eur/m<sup>2</sup>. Nemojte propustiti priliku Damir Varosanec 099 733

53 07 ID KOD AGENCIJE: 67506

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540577

Agencijska šifra: 67506