

## Atraktivna kuća za odmor sa unutarnjim bazenom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna kuća za odmor sa unutarnjim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	531 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1258 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Vodnjan, nedaleko od Pule i 5 km od mora, zanimljivo odredište posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Bogato mnogobrojnim zdanjima koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Poznat po crkvi Sv. Blaža u kojoj su sačuvana mumificirana tijela Svetaca i relikvije, i pored se nalazi najviši zvonik u Istri (62 m). Vodnjan se isto ističe zanimljivim muralima nastali

za vrijeme Boombastick i Street art festivala. Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, pogodnoj mediteranskoj klimi, te neopisivim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i prekrasne plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Na rubu Vodnjana, u mirnom naselju smjestila se ova prekrasna kuća, sagrađena 2005.godina. Sastoji se od tri stana, od koja su dva kategorizirana sa 4 zvjezdice sa ugodnom i profitabilnom rentom. Stan 1; nalazi se u prizemlju, površine 218 m<sup>2</sup> i sastoji se od velikog Open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Iz stana u prizemlju postoji prolaz do unutarnjeg, grijanog bazena, u prostoru površine 70 m<sup>2</sup>. Stan 2; nalazi se na 1.katu, površine 104 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, open space kuhinje i dnevnog boravka sa balkonom, loggie, kupatila te prostrane terase od 70 m<sup>2</sup>, sa prekrasnim pogledom na more. Stubištem se također nastavlja na gornji kat gdje se nalazi vidikovac sa pogledom koji ostavlja bez daha. Stan 3; nalazi se također na prvom katu, površine 86 m<sup>2</sup>, open space kuhinja i dnevni boravak, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica, i balkon. Kuću krasi velika konoba površine 53,5 m<sup>2</sup> sa krušnom peći i kaminom, velikim hrastovim stolom i klupicama idealna za druženje. - Grijanje je centralno na plin, plinska boca kapaciteta 5000 L, ukopana je u dvorištu - Stolarija kombinacija PVC i aluminijska - Podovi od Kvalitetnih keramičkih pločica, hrastov parket i laminat - Silazna rampa za garažu, površine 32,70 m<sup>2</sup> u koju stanu 2 automobila - Ograda od Inoxa 316 L - Kotlovnica od cca 10 m<sup>2</sup> Prostrano dvorište sa sistemom navodnjavanja na kojem se nalazi jedna maslina, orah i dva badema. Krase ga stolovi sa klupicama, ljuljačke i vanjski roštilj. Nekretnina svakako vrijedna pažnje kao zanimljiva investicija obzirom na kapacitet objekta od 19 osoba, na odličnoj lokaciji sa velikim privatnim i poslovnim mogućnostima. ID KOD AGENCIJE: 67422

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540610  
Agencijska šifra: 67422