

## VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	423 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1616 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

PULA - ŠIŠAN Kuća iz snova koja se nalazi na prostranoj okućnici od 1616 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Izgradnja je u tijeku, te se završetak gradnje očekuje krajem 2022. godine. Kuća će biti opremljena dizalicama topline, solarnim kolektorima, klima inverterima (u svim prostorijama), podnim grijanjem kroz cijelu kuću te će isto tako imati grijani bazen. Energetski certifikat A+  
SUTEREN 1. Stubište i hodnik P=18.80 m<sup>2</sup> 2. Kotlovnica P=7.50 m<sup>2</sup> 3. WC i praona P=5.40 m<sup>2</sup> 4. Soba P=22.50 m<sup>2</sup> 5. Kupaona P=6.60 m<sup>2</sup> 6. Blagovaona i igraona P=43.60 m<sup>2</sup> 7. Fitness P=16.80 m<sup>2</sup> 8. Spa P=12.50 m<sup>2</sup> 9. Loggia (24.00x0.75) P=18.00 m<sup>2</sup> 10. Vinski podrum P=14.21 m<sup>2</sup> 11. Hodnik bunkera P=9.52 m<sup>2</sup> NETO KORISNA POVRŠINA SUTERENA: P = 175.43 m<sup>2</sup>  
PRIZEMLJE 12. Natkriveni ulaz (6.50x0.50) P=3.25 m<sup>2</sup> 13. Hodnik P=9.40 m<sup>2</sup> 14. Stubište P=10.80 m<sup>2</sup> 15. Dnevni boravak P=26.60 m<sup>2</sup> 16. Natkrivena terasa (7.10x0.50) P=3.55 m<sup>2</sup> 17. Blagovaona P=30.70 m<sup>2</sup> 18. Kuhinja P=17.70 m<sup>2</sup> 19. Natkrivena terasa (25.80x0.50) P=12.90 m<sup>2</sup> 20. Hodnik P=1.60 m<sup>2</sup> 21. Soba P=12.10 m<sup>2</sup> 22. Soba P=10.60 m<sup>2</sup> 23. Kupaona P=6.30 m<sup>2</sup> NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P = 145.50 m<sup>2</sup> KAT 24. Stubište P=13.40 m<sup>2</sup> 25. Hodnik P=5.70 m<sup>2</sup> 26. Soba P=14.10 m<sup>2</sup> 27. Kupaona P=6.10 m<sup>2</sup> 28. Soba P=16.70 m<sup>2</sup> 29. Kupaona P=5.90 m<sup>2</sup> 30. Soba P=20.00 m<sup>2</sup> 31. Kupaona P=9.80 m<sup>2</sup> 32. Natkrivena terasa (20.00x0.50) P=10.00 m<sup>2</sup> 33. Nenatkrivena terasa (4.50x0.25) P=1.10 m<sup>2</sup> NETO KORISNA POVRŠINA KATA: P = 102.80 m<sup>2</sup>  
UKUPNA NETO POVRŠINA GRAĐEVINE: P = 423.73 m<sup>2</sup> Za dodatne info: Filip +385 91 6001 216 ili Roberta +385 95 528 31 52 ID KOD AGENCIJE: IS10308

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540645  
Agencijska šifra: IS10308