

## Luksuzna kuća u mirnom djelu Varaždina, Varaždin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna kuća u mirnom djelu Varaždina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	146 m <sup>2</sup>
Površina placa:	694 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:

U mirnom dijelu grada Varaždina, a udaljenost do centra grada samo 5 minuta, prodaje se nisko energetska montažna kuća, od 112 m<sup>2</sup> sa garažom od 50 m<sup>2</sup>. Kuća je vanjskih gabarita 14.5x10 metara. Kuća se sastoji od jedne manje kupaone sa tuš kabinom i toaletom, jedne veće kupaone sa kadom i toaletom, od prostorije sa perilicom rublja, spavaće sobe, gostinjske sobe, radne sobe, dječje sobe, hodnika, blagovaone, kuhinje, dnevnog boravka i terase. Većina namještaja u kući rađena je po mjeri te je iskoristivost prostora maksimalna. U cijeloj kući je sistem podnog grijanja. Pomno i do detalja uređena kuća, spremna za pružanje luksuznog života. Na dvorištu se nalazi garaža sa sanitarnim čvorom, prostorijom za perilicom i sušilicom rublja, klima uređajem (grijanje/hlađenje). Stražnji dio dvorišta namijenjen je djeci te je postavljena dječja kućica za igru ispod koje se nalazi i spremište za vrtni alat. Za sve one koji žele miran obiteljski život ovo je idealna prilika za kupnju ove nisko energetske kuće u Varaždinu. Luksuz kojeg si možete priuštiti! ID KOD AGENCIJE: VZ190

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540681

Agencijska šifra: VZ190