

## NOVOGRADNJA IZVRSNE KVALITETE U ŠTRIGOVI, Štrigova, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA IZVRSNE KVALITETE U ŠTRIGOVI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Štrigova
Naseljeno mjesto:	Štrigova
Poštanski broj:	40312



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	Novogradnja u Štrigovi- na prodaju se dvoetažni stan. Stan se nalazi u potkrovlju, površine je 111,18 m <sup>2</sup> s pripatkom spremišta S4 površine 6,26 m <sup>2</sup> i parkirališnog mjesta površine 11,64 m <sup>2</sup> . ŠTRIGOVA, dragulj Gornjeg Međimurja, oaza
-------	---

zelenila, brežuljaka i prirodnih ljepota. Mjesto ima sve što je za život potrebno, vrtić, školu, trgovinu, ambulantu, Dom kulture, razne obrtničke djelatnosti, OPG-ove itd, iznimno je blizu slovenske granice, a i Čakovec kao sjedište Međimurske županije je na 20-tak minuta vožnje. U prizemlju zgrade nalazi se velika trgovina Metss, sa voćarnicom, pekarom, mesnicom i ostalim potrepnostima, tako da je stanarima zgrade nabava hrane nadohvat ruke, dok je s druge strane ambulanta odmah preko puta ceste, a svi ostali sadržaji u krugu od 200-tinjak metara. Stan je četverosobni, a sastoji se od ulaznog prostora, wc-a za goste, blagovaonicom povezanom s dnevnim boravkom, kuhinjom, prostranom lođom, dok je odvojeni spavaći dio i kupaonica od zajedničkog prostora na prvoj etaži. Drugu etažu stana čine hodnik/galerija, te dvije spavaće sobe i kupaonica. Vanjska ulazna vrata su protuprovalna, sva unutrašnja stolarija je drvena, podovi svih prostorija su pločice koje imitiraju drvo, vanjska stolarija je PVC koja je s vanjske strane antracit, a s unutrašnje strane bijela, rolete u dnevnom boravku su na struju, u ostalim sobama na povlačenje. Grijanje je podno plinsko, gradski vodovod i struja su u stanu, a postoji mogućnost i kamina ili peći na kruta goriva. Uređenost i namještenost stana odnosi se na ugradbenu kuhinju sa hladnjakom s dvostrukim vratima, kaučom u dnevnom boravku i uređenim sanitarijama. Stan je trenutno u Roh Bau varijanti, a fotografije prikazuju kako se uređuje za budućeg kupca. Izvana je na stupovima izvedena glitter fasada, stubište je prostrano i prozračno, kompletni kapacitet zgrade su 8 stanova, tako da je dovoljno komforno i intimno za ugodan obiteljski život. Uz sve kvalitete ove gradnje, općina Štrigova trenutno ima natječaj koji provodi kao mjere ostanka mladih u Štrigovi te je i to izvrsna prilika za mlade obitelji kod kupnje ove nekretnine! [https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://opcinastrigova.hr/wp-content/uploads/2020/12/1.Natjecaj\\_za\\_dodjelu\\_poticaja\\_za\\_nekretnine\\_2020.-2.docx&hl=hr](https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://opcinastrigova.hr/wp-content/uploads/2020/12/1.Natjecaj_za_dodjelu_poticaja_za_nekretnine_2020.-2.docx&hl=hr) Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić: 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ169

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540697  
Agencijska šifra: VZ169