

## Kuća na Varaždin Bregu, Gornji Kneginec, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na Varaždin Bregu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	256 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1783 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Gornji Kneginec
Naseljeno mjesto:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Prodaje se samostojeća obiteljska kuća, građena je od dva reda cigle pa kamena vuna i zatim beton. Zidovi su debljine od cca 40-50cm, sve deke ili ploče su betonirane sa puno armaturnog željeza a debljine su 50 cm. Kuća se sastoji od suterena i prvog kata zajedničke površine cca 500 m<sup>2</sup>. Površina svakog kata zasebno je cca 250 m<sup>2</sup> od kojih je prvi kat uređen za stanovanje dok suteran treba urediti jer je u roh bau izvedbi. Na prvom katu prostire se trosoban stan sa dnevnim boravkom, dvije kupaone, kuhinja, hodnikom, spremištem te velikom terasom. Sve prostorije su obložene knaufom i dodatnom izolacijom. Prostorije su velike i prostrane no obzirom na izolaciju grijanje ne generira velike troškove. Iza kuće se prostire okućnica od 1783 m<sup>2</sup> na kojoj raste razno voće te se pruža pogled na prekrasne brežuljke. Nekretnina je izvrsna za one koji žele siguran i topao dom. Kontakt: Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ168

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540702

Agencijska šifra: VZ168