

PELJEŠAC 75.300 M² IDEALNO ZA POSAO, Trpanj, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: PELJEŠAC 75.300 M² IDEALNO ZA POSAO
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište
Površina: 75292 m²
Cijena: 1,600,000.00 €
Ažurirano: Apr 15, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad: Trpanj
Naseljeno mjesto: Duba Pelješka
Poštanski broj: 20240



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Zemljišta se nalaze na poluotoku Pelješcu, u općini Orebić, mikrolokacija Donja Banda, a koja je lokacija poznata kao Vinska cesta poluotoka Pelješca. Mikrolokacija je iznimno poznata po izvrsnim vinima koja potječu od sorte plavac mali koji se nalazi na pozicijama Dingač i Postup. Vina su dobila imena po pozicijama na kojima se nalaze vinogradi. Dingač je prvo, a Postup drugo zaštićeno hrvatsko crno vino (1961. i 1967.). Zemljišne čestice su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, stalna služba na Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, katastarska općina Prizdrina, zemljišta su: 1.) površine = 37343 m² 2.) površina = 37949 m² Ukupna površina: 75 292 m² Opis nekretnine Zemljišta površine 37.343 m² i 37949 m². 400 m zračne linije od prvih kuća. Pravokutnog oblika približne dimenzije 68 m x 600 m. Do zemljišta vodi katastarski put. U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju i lokalnim propisima dopuštena je gradnja objekta površine 400 m² iznad zemlje i 1000 m² podzemne. Cijene: 1. Građevinsko zemljište 2950/10 – 800.000,00 EUR 2.

Građevinsko zemljište 2950/12 – 800.000,00 EUR Daljnje mogućnosti: - Moguća prodaja dodatnih parcela ukupne površine 250.000 m² - Dodatne zemljišne čestice i zemljišne čestice iz ove prezentacije daju punu ukupnu površinu od 325.000 m² - Moguće je napraviti 10 parcela – svaka od cca 32.500 m² – na svakoj parceli moguća je gradnja objekta (400 m² iznad zemlje + 1000 m² podzemne) na vrhu brda sa fantastičnim pogledom na otvoreno more, infinity bazen i vinograd na površini od cca 28.000 m² - (OPG – Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – OPG se može financirati iz EU fondova) - Moguća suradnja s poznatim vinarijama (Postup, Dingač) – za izradu vlastitog vina - Moguća je prodaja dodatnih parcela za 1.500.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 67182

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540723
Agencijska šifra: 67182