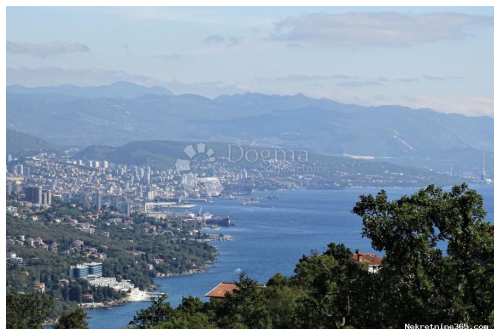


## Mihotići - odličan teren s pogledom za dvije ville, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mihotići - odličan teren s pogledom za dvije ville  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2496 m<sup>2</sup>  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Mihotići  
Poštanski broj: 51211



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Matulji - prodajemo velik građevinski teren, položen sjeverno od ceste za Bregi, Veprinac i vrh Učke. Južnom stranom terena prolazi infrastruktura. Teren je stepenast, čestice su ravne. Prema raspoloživoj dokumentaciji, moguća je gradnja dvije građevine tipa vile, teren je svrstan u zonu S4 po važećem PPUO Matulji. S terena se pruža pogled na more, Rijeku i Gorski kotar. Za gradnju obiteljske vile, najmanja je građevna čestica 1.000 m, najveća 2.000 m<sup>2</sup>. Kig 0,15, Kis 0,3, dvije nadzemne etaže, maksimalna visina objekta 7 m. Dopuštena je veličina garaže do 30% tlocrtno površine osnovnog objekta, max visine 3 m. 50% čestice mora biti uređena zelena površina. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: Z9371

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540792  
Agencijska šifra: Z9371