

## KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	275 m <sup>2</sup>
Površina placa:	370 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugozapadu Istarskog poluotoka u sklopu grada Vodnjana na veoma atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora smješteno je naselje Barbariga koje iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te je potražnja za istom sve veća i veća. Upravo u Barbarigi na odličnoj lokaciji smještena je ova prostrana kuća sa poslovnim prostorom površine 275 m<sup>2</sup>, te sa pravovaljanom građevinskom dozvolom za izgradnju još 200 m<sup>2</sup> u nastavku. Kuća se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju, odnosno restorana kapaciteta 65 osoba, sa kuhinjom, toaletima za goste i personal, unutarnjeg prostora i terase, te na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od ulaznog pred prostora, kupatila, toaleta, dvije osvijetljene spavaće sobe, predivnog dnevnog boravka sa kuhinjom i prostorom za ručanje koji ima izlaz na veliku terasu sa zapanjujućim pogledom na more i krajolik, dok se na gornjoj etaži nalazi kupatilo sa dvije prostrane spavaće sobe također sa predivnim pogledom. U podrumu nalazimo također pozamašnu kvadraturu koja trenutno služi kao kotlovnica, ostava, te pomoćne prostorije za razne stvari. U okviru okućnice se nalazi više vrsno bilje koje je pomno održavano, te pridodaje veoma ugodnom osjećaju boravka u istoj. Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju na odličnoj lokaciji sa velikim privatnim i poslovnim mogućnostima, te pruža budućem kupcu zanimljivu nekretninu za otkup, te nastavak bavljenja raznim djelatnostima u sklopu iste, te brzom povratu uložениh sredstava, a isto tako i ugodan boravak za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 67014

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540796

Agencijska šifra: 67014