

## Prilika ! Rukavac - poslovni prostor, kuća i teren, Matulji, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika ! Rukavac - poslovni prostor, kuća i teren
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	skladište - radiona
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	518,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis: Rukavac - prodajemo veliko imanje blizu centra mjesta - škola, trgovina, gradski prijevoz, a ipak u mirnom dijelu koji osigurava intimitu i potpuni užitek "divlje" Učke i obnovljenih nasada nadaleko poznatih maruna (posebna vrsta kestena). Imanje je veličine 5.797 m<sup>2</sup>, od čega je 1.786 m<sup>2</sup> u građevinskom području. Do

terena vodi privatna cesta u vlasništvu prodavatelja, uredno ograđena. Na samom terenu nalazi se radionica s natkrivenim dijelom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za dizanje kata te apartmanska kuća s konobom uredno legalizirana. Imanje je uredno, održavano i pruža velike mogućnosti investitorima ili ljudima koji žele izgraditi dom blizu a daleko urbane vreve. ID KOD AGENCIJE: PP1556

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540806  
Agencijska šifra: PP1556