

Luksuzni stan u novogradnji 150 m od plaže, Fažana, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stan u novogradnji 150 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	122 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta

prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatiželju putnika. Uređenost Općine kao i blizina Pule prepoznata je od strane mladih pa tako Općina bilježi konstantni porast stanovništva. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Na samo 150 metara od predivnih šljunčanih plaža smjestila se ova moderna i luksuzna novogradnja. Predmetni stan nosi oznaku A te je ukupne stambene površine 122 m². Sastoji se od prizemlja, kata te tavanskog dijela. U prizemlju nalaze se tri ostave, kupaonica, velika open space kuhinja s blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu i dvorište sa kojeg se vidi more. Na katu pristupamo unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok ostale dvije imaju izlaz na balkon s kojeg se prostire prekrasan pogled na more. Stan ima također tavan koji se može prenamijeniti u stambenu površinu te tako dobiti dodatnu sobu ili prostor s nekim drugim sadržajem. Uz kupnju stana dobivaju se dva parkirna mjesta na stražnjoj strani zgrade. Zgrada je građena s vrhunskim materijalima, sva oprema će biti na visokoj razini te i sama lokacija ovaj projekt čine više nego zanimljivim. Okruženje je moderno i luksuzno, sama činjenica da se iz prizemlja vidi plaža a udaljenost od iste je samo 150 m kao i blizina samog centra mjesta koja je 200 m daju mogućnost kupovine nekretnine za lagodan život, isto tako ovaj stan može biti savršena prilika za ulaganje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 66529

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540845
Agencijska šifra: 66529