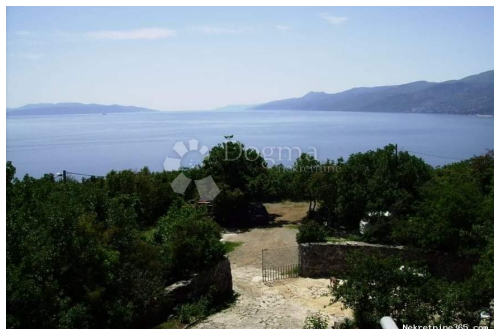


## Započeta gradnja P+2 na odličnom terenu na Costabelli, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Započeta gradnja P+2 na odličnom terenu na Costabelli
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1274 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Costabella
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	Iznad hotela Hilton na Costabelli, na lijepoj ravnoj parceli od 1270 m <sup>2</sup> nalazi se kuća u izgradnji, sa projektom od P+2, od čega je prizemlje potpuno izgrađeno i
-------	---

namješteno. Okolne parcele čine zeleni pojas. Vanjsko stubište vodi do kata iznad koji je natkriven i u rohbau stanju. Sa njega se pruža panoramski pogled na more. Cesta koja vodi isključivo do ove nekretnine daje joj potpunu privatnost i mir. Cjelokupna parcela je ograđena niskim kamenim zidom, a ulaz na nju ima metalnu kapiju. Popločani put vodi do velikog parkinga i garaže sa stražnje strane kuće. U garaži postoji kanal, kao i na parkingu, što čini potencijal poslovne djelatnosti vezane za auto-mehaniku. Stan u visokom prizemlju se sastoji od prekrasne velike prilazne terase, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije sobe, ostave, i kupaone. Osim ulaza sa terase, prizemlje ima još 2 ulaza od kojih jedan vodi iz garaže. Osim glavnog objekta na parceli postoje još 3 prateća, od kojih jedna gospodarska kamena kućica od 42 m<sup>2</sup>, te dvije šupe/drvarnice. Sama pozicija, veličina i kvaliteta ovog terena, te činjenica da je objekt još u izgradnji, čine ovu nekretninu velikim potencijalom! Za sve informacije i ogled, obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 7870

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540956

Agencijska šifra: 7870