

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA - 2S+DB STAN U NOVALJI, BLIZU PLAŽE, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA - 2S+DB STAN U NOVALJI, BLIZU PLAŽE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	296,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Prodaje se luksuzan i moderno uređen apartman u mirnom dijelu Novalje na otoku Pagu u novogradnji, stambenom objektu s 5 apartmana, 150 m udaljen od prekrasne plaže i 600 m od dućana i restorana, te u blizini ostalih društvenih sadržaja. Apartman S2 nalazi se u prizemlju zgrade. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, velike terase (tlocrtna površina 26,55 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i vrt-dvorište od cca 75,93 m<sup>2</sup> i dva vanjska parking mjesta. Stambeni dio 69,88 m<sup>2</sup>, terasa 26,55 m<sup>2</sup>, vrt 75,93 m<sup>2</sup>, parking (2x) 25 m<sup>2</sup>, BRUTO 197,36 m<sup>2</sup>. Prilikom gradnje poštovani su najviši standardi kvalitete, te je posvećena velika pažnja detaljima kao što su: veliki uređeni vrtovi, panoramski pogled sa terasa, klime u svakom apartmanu, električne rolete, walk in

tuš, podžbukni tuš, keramika 120 x 40 cm, ugradbena stropna rasvjeta, svjetla na senzor, SAT/TV, bambus parket, francuski prozori, staklena i aluminijska ograda, PVC antracit prozori i vrata i još mnogo drugih detalja. Energetski certifikat biti će A razreda. Vrhunska gradnja i luksuzno uređenje uz blizinu prekrasne plaže i čistog mora čine ove apartmane savršenom investicijom i mjestom za odmor. ID KOD AGENCIJE: PAG14

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 541071

Agencijska šifra: PAG14