

## Podsljemenska zona, zemljište sa idejnim projektom, 1012m2, Podsljeme, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Podsljemenska zona, zemljište sa idejnim projektom, 1012m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1012 m <sup>2</sup>
Cijena:	103,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se prekrasno građevinsko zemljište u podsljemenskoj zoni Zagreba, nedaleko od žičare. Ovo zemljište nudi spektakularan pogled na grad Zagreb i dolazi s idejnim rješenjem za izgradnju kuće s tri etaže. Prema projektu, kuća se sastoji od podruma na razini ceste (garaža i ostave), visokog prizemlja (spavaće sobe) te uvučenog kata s dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom te direktnim izlazom na prostrano dvorište i prekrasan panoramski pogled na grad Zagreb. Dodatno, na ovom građevinskom zemljištu moguće je izgraditi STECO niskoenergetska montažna kuća. Priložena vizualizacija odnosi se na model "LAUREL". Cijena za "roh-bau" gradnju iznosi od 650 EUR/m<sup>2</sup> + PDV. Također je moguće dogovoriti "visoki roh-bau" ili čak "ključ u ruke" izvedbu. Osigurani uvjeti za gradnju: - Na parceli se nalazi stari objekt koji osigurava priključak struje i postojeću adresu na zemljištu. - Ispitivanje trusnog područja je provedeno, a rezultati jamče sigurnu gradnju. - Sva potrebna infrastruktura (kanalizacija, plin) nalazi se na samo 2 metra udaljenosti od zemljišta. - Pristup parceli je sa uređene

asfaltirane ceste s malo prometa. Također, moguće je kupiti zemljište na parceli do koje ima 1193 m2. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod agencije: ZG70179 ID KOD AGENCIJE: ZG70179

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 541199  
Agencijska šifra: ZG70179