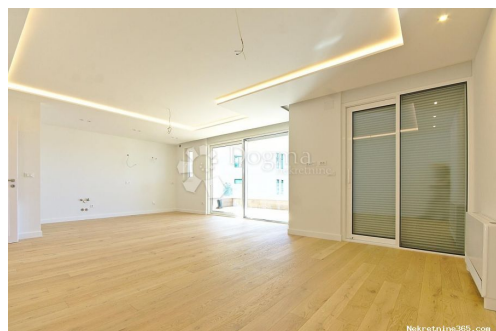


## Visokokvalitetna novogradnja u tihom centru Opatije !, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Visokokvalitetna novogradnja u tihom centru Opatije !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	138 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	282 m <sup>2</sup>
Površina terase:	26 m <sup>2</sup>
Cijena:	770,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Teretni lift:	Da
Energetski razred:	A+

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

NOVOGRADNJA OPATIJA – prvorazredna lokacija, pješačka zona ! - urbana vila s 9 stanova, moderan dizajn, raspored i koncepcija zgrade ! - velike staklene površine, puno svjetla, panoramski pogled - visoka kvaliteta materijala - stanovi međusobno izolirani od buke, Alu Schuco stolarija, protuprovalna vrata, vrhunska furnirana unutarnja vrata, hrastov parket vrhunske klase, balkoni obloženi protukliznom keramikom + sustav zaštite od sunca - osigurana 24 garažna parkirna mjesta, direktno iz garaže liftom pred stan (dizalo za 8 osoba) - dizalice topline na daljinsko upravljanje (grijanje-hlađenje u svakoj prostoriji) - podno grijanje, keramika I klase, vrhunska sanitarna oprema - solarni kolektori za pripremu tople vode - video portafon - 3 garaže Stan u prizemlju zgrade s vrtom u vlasništvu i djelomičnim pogledom na more. NEW BUILDING IN OPATIJA – first class location, walking distance to the center and beach ! - modern villa (9 apartments), modern design, layout and building concept - large glass surfaces, lots of light, panoramic views - high-quality materials - sound insulation, Alu Schuco joinery, anti-theft door, first-class veneered internal doors, premium oak parquet, balconies tiled with anti-slip tiles + sun protection system - 24 parking spaces in the garage provided, direct access to the apartment from the garage by lift (lift for 8 persons) - remote-controlled heat pumps (cooling and heating in every room) - floor heating, first-class ceramics, first-class sanitary equipment - solar collectors for hot water - video doorbell - 3 garages Apartment in the basement with a partial sea view and with its own garden ! ID KOD AGENCIJE: ID7914

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	541334
Agencijska šifra:	ID7914