

## Najkomfortniji stan u Opatiji !, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Najkomfortniji stan u Opatiji !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970/2005
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

OPATIJA - dvoetažni, superkomforan, luksuzno uređen stan-etaža manje zgrade, u blizini centra, na nekoliko minuta hoda do tržnice i u blizini svih potrebnih sadržaja. Nekretnina se nalazi u manjoj zgradi s još jednim stanom u susjedstvu, te poslovnim prostorom u prizemlju zgrade. Unutarnji raspored čine prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te odvojeni dio sa spavaćim sobama, tri kupaonice, 3 velike terase s otvorenim pogledima na more, te pripadajuća ljetna kuhinja i dio vrta - okoliša zgrade. 2 parkirna mjesta i mogućnost izgradnje garaže za novog vlasnika. Netto stambena površina-unutarnjeg prostora iznosi 260 m<sup>2</sup>, u što nije uračunat vanjski prostor terasa, ni ljetne kuhinje. Centralno i podno grijanje, air-condition u čitavom stanu. U cijenu stana uračuna kompletan visokokvalitetan namještaj i oprema. Jedinствена nekretnina ! Za sve informacije i dogovor za razgled nekretnine, kontaktirajte agenta ! ID KOD AGENCIJE: ID7695

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 541453  
Agencijska šifra: ID7695