

Okolica Pazina, stambeno poslovni objekt na frekventnoj lokaciji, Pazin, Kuća

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Okolica Pazina, stambeno poslovni objekt na frekventnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1510 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Naseljeno mjesto:	Rusijani
Poštanski broj:	52000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: U okolini Pazina, u centru Istarske županije, u blizini novog dijela zaobilaznice koja se gradi, smještena je samostojeća kuća u funkciji stambeno-poslovnog objekta na tri etaže (prizemlje, I kat i tavan). Direktnan pristup kamiona s prometnice na kompletno ograđenu i alarmom osiguranu okućnicu te automatska rasvjeta čine ovaj objekt vrlo pogodnim za razne proizvodne, prerađivačke i trgovačke djelatnosti. Objekt je registriran pri Ministarstvu poljoprivrede, novi vlasnik može odmah krenuti sa svojom djelatnošću. U prizemlju je radni i skladišni prostor, opremljen prvenstveno za preradu živežnih namirnica: ribe, mesa, voća, povrća; proizvodnju vina, pića, hrane, prvenstveno zbog četiri komore ( tri + režim, jedna - režim) za skladištenje, no nije uvjet, objekt se može koristiti i

za skladištenje ili proizvodnju ostalih neprehrambenih proizvoda. U prizemlju se također nalazi 1 ured, wc i tuš zasebno. Na katu je stambeni dio- idealan za smještaj radnika ali i za obiteljski život. Na katu su smještene 3 veće spavaće sobe i 1 manja spavaća soba,terasa, kuhinja sa blagavaonicom, kupaonica, spremište. Postoji mogućnost adaptacije potkrovlja od cca 60 m2. Objekt uz vodovodni priključak ima i vlastitu cisternu (spremik) za vodu, industrijsku struju te septik za odvodnju. Idealna poslovna mogućnost, samostojeći objekt kompletno ograđen, sa direktnim prilazom za kamione. ID KOD AGENCIJE: IS1493

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 541515  
Agencijska šifra: IS1493