

Hotel na iznimnoj lokaciji, Vrsar, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hotel na iznimnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	1200 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	30
Broj kupatila:	18
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Kad poželite mjesto gdje se snovi počnu ostvarivati, a da je to mjesto na moru i na nekom posebno očaravajućem mjestu, onda definitivno trebati doći pogledati izlazak i zalazak sunca nad tim prekrasnim istarskim gradićem. Da, to je Vrsar, ribarsko i turističko mjesto na zapadnoj obali Istre. Smješten je na samom ulazu u Limski zaljev. Dakle, da biste otkrili i istražili sve prirodne i mediteranske okuse i mirise, trebate razmisliti o dolasku i ostanku u njemu. Izvanredna prilika pruža Vam se u ponudi kupnje hotela u Vrsaru. Ovaj hotel smješten je na brežuljku iznad malog ribarskog mjesta Vrsar, samo 400 m udaljen od centra grada i mora sa kojeg se pruža božanstveni pogled. Bajkoviti grad Vrsar smjestio se izravno na Limskom kanalu u istarskoj regiji, između gradova Poreča i Rovinja, što je posljedica ljepote i jedinstvenosti očaravajuće destinacije za odmor. Na svoje 1200 m² neto stambene površine i 617 m² zemljišta ima i dodatnih 3500 m² za korištenje. Hotel koji se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U prizemlju hotela nalazi se restoran u modernom stilu u kojem gosti mogu uživati u doručku, ručku i večeri. Tu je i aperitiv-bar, wellnes, otvorena terasa od 100 m², te parking za automobile sa donje strane hotela. Hotel sa 16 soba te prekrasnim predsjedničkim apartmanom od prostranih 225 m². Svaka soba ima pogled na more i veliku terasu te je pomno uređena. Sobe su pune svijetla i opremljene kvalitetnim madracima i novim televizorima kako bi svaki gost izašao odmoran i sa smiješkom na licu. U blizini je luksuzna marina Vrsar, kao i prekrasne šljunčane plaže. Opremljenost: Madraci za 5 zvjezdica kategorije Podovi od tvrdog drveta / parketa Grijanje - podno Vanjsko i unutarnje stubište od mramora Mini elektrana na solarne panele, podizače topline Stolarija - drvena po katovima te PVC u prizemlju Privatni ulaz Sobe za nepušače Sve sobe imaju balkon, klima uređaj, podno grijanje, mini bar i plazma satelitsku TV te kupaonicu opremljenu tušem i sušilom za kosu. ID KOD AGENCIJE: IS1449

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 541530

Agencijska šifra: IS1449