

ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji, Pula, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1965
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji U samome centru Pule smjestio se prostrani obiteljski stan od 3 spavaće sobe na prvome katu na jednoj od najtraženijih lokacija u centru grada. Smješten na ekskluzivnoj lokaciji ovaj stan predstavlja priliku za sve one koji traže priliku za kreacijom
-------	--

vlastitog toplog obiteljskog doma ili za one koji traže rijetke opcije investicije u svrhu turističkog najma. Stan se nalazi na prvome katu održavane austrougarske zgrade u kojoj je nedavno renoviran krov, fasada i dio stubišta. Sveukupne je stambene površine 73,54m² unutar kojih se smjestio ulazni hodnik koji nas dalje vodi prema prostoriji gdje se trenutno nalazi blagovaona/dnevni s manjom kuhinjom, zatim jedna spavaća s kupatilom, te veći prostor koji se koristi kao spavaća soba. Ista prostrojica posjeduje zasebni pristup drugome dijelu stana s još jednom spavaćom sobom, predvorjem i komotnom terasom s koje se proteže pogled prema gradu. Ono što je zanimljivo kod ovoga stana jest; * što se vrlo jednostavno mogu napraviti i dvije stambene jedinice s obzirom kako stan posjeduje dva ulaza s stubišta zgrade ili je moguće jednostavno promijeniti raspored stana uz adaptaciju s obzirom na to kako su gotovo svi zidovi u stanu pregradni. * jednako tako stan posjeduje vlastiti privatni balkon što je za centar grada rijetko * stan posjeduje i pravo korištenje zajedničke veće terase na stražnjem dijelu zgrade kao i pravo korištenja zajedničkog spremišta za drva i sušionu u podnožju zgrade * lokacija stana je idealna za obiteljski miran i siguran suživot, ali jednako tako i za opciju investicije u turističke svrhe s obzirom na to kako se stan nalazi na frekventnoj lokaciji. U blizini je svog potrebnog sadržaja od trgovina, restorana, kafića, škola, javnog prijevoza, tržnice i slično, a to sve unutar svega nekoliko koraka. Jednako tako u blizini se nalaze i najpoznatije pulske kulturne znamenitosti poput Arene, Zlatnih vrata, Giardina, Herkulovih vrata, starih gradskih bedema i tome slično. Radi se o nekretnini vrijedne vaše pažnje, uz to je potrebno napomenuti kako je vlasništvo stana čisto, bez financijskog tereta, zgrada je etažirana te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Cijene stana nije fiksna, te su vlasnici otvoreni za pregovore i ponude zainteresiranih klijenata. Za sva pitanja ili potrebne dodatne informacije, te organizaciju termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25499

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 541608
Agencijska šifra: 25499