

ISTRA, VRSAR - Simpatičan stan nedaleko centra i mora, Vrsar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VRSAR - Simpatičan stan nedaleko centra i mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	234,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, VRSAR - Simpatičan stan nedaleko centra i mora Vrsar (tal. Orsera) je općina u zapadnoj Hrvatskoj, u Istarskoj županiji. Vrsar je ribarsko i turističko mjesto na zapadnoj obali Istre, s 2700 žitelja. Smješten je na 54 m visokom brežuljku uz more, na samom ušću Limskog kanala. Stari Vrsar nastao je na vrhu brežuljka, a poslije se širio po obroncima. Današnji Vrsar koji se bazira na turizmu razvija se uz more. Ispred Vrsara nalazi se Vrsarsko otočje koje se sastoji od 18 otočića i hridi. Ovaj zanimljiv stan nalazi se na svega 700 m udaljenosti do mora i predivnih plaža u kvartu koji je jedan od najtraženijih lokacija u gradu Vrsaru. Stan je smješten na prvom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog djela stana, dječje sobe, kuhinje sa blagovaonicom te dnevnog boravka u open space konceptu s izlazom na natkrivenu terasu od 8 m², s koje se pogled pruža prema okolnim zgradama, prirodi i moru. Dnevni dio stana odvojen je hodnikom od spavaćeg djela gdje se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom natkrivenom terasom od 10 kvadrata, vrtom i kupaonica. Stan zbog jugozapadne orijentacije obiluje dnevnom svjetlošću. Grijanje na klimu. Stan je kategoriziran i moguće je nastaviti uspješno poslovanje iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25484

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 541619

Agencijska šifra: 25484