

## ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	9300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je
-------	--

pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na par minuta vožnje od centra Labina prodaje se ova simpatična samostojeća prizemnica s prekrasnim pogledom na more. Kuća je površine 135 m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i zatvorenog balkona. Nalazi se na osami, okružena prekrasnom livadom i šumom, pružajući mir i privatnost. Uz kuću dolazi i 9.600 m<sup>2</sup> okućnice koja je redovito održavana. Na njoj se nalaze zasađene voćke i mali plastenik s povrćem. Okućnici pripada i objekt u kojem se nalazi i garaža za automobil te dodatna prostorija. Za grijanje kuće koristi se centralno grijanje na drva, peć i kamin. Na krovu kuće postavljeno je 9 panela svaki po 2 kW koji proizvode mjesečno 620 kW. Kuća ima struju, vodu, zidanu septičku te svu potrebnu dokumentaciju. Vlasništvo je 1/1. Ovo prekrasno imanje savršena je prilika za ljubitelje prirode. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24608

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 541659  
Agencijska šifra: 24608