

ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m ²
Površina placa:	9300 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more
-------	--

Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na par minuta vožnje od centra Labina prodaje se ova simpatična samostojeća prizemnica s prekrasnim pogledom na more. Kuća je površine 135 m² te se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i zatvorenog balkona. Nalazi se na osami, okružena prekrasnom livadom i šumom, pružajući mir i privatnost. Uz kuću dolazi i 9.600 m² okućnice koja je redovito održavana. Na njoj se nalaze zasađene voćke i mali plastenik s povrćem. Okućnici pripada i objekt u kojem se nalazi i garaža za automobil te dodatna prostorija. Za grijanje kuće koristi se centralno grijanje na drva, peć i kamin. Na krovu kuće postavljeno je 9 panela svaki po 2 kW koji proizvode mjesečno 620 kW. Kuća ima struju, vodu, zidanu septičku te svu potrebnu dokumentaciju. Vlasništvo je 1/1. Ovo prekrasno imanje savršena je prilika za ljubitelje prirode. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24608

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 541659
Agencijska šifra: 24608
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533