

## Luksuzni residence u samom srcu Istre!, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni residence u samom srcu Istre!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	800 m <sup>2</sup>
Površina placa:	50000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

### Opis

Opis: Istra, s tirkizno plavim morem, opustite se u skrivenim uvalicama obrubljenima borovima ili istražite majušne pješčane rtove... Napunite baterije na posve jedinstven način. Neovisno o tome tražite li gradsko, skriveno, divlje, ovdje ćete sigurno pronaći svoje mjesto iz snova! Baš ovdje u srcu Istre smjestila se prekrasna, u najmanju ruku impresivna villa s privatnim tenis terenom. Vila je površine 800 m<sup>2</sup>, a prostire se na prekrasnoj, beskrajnoj parceli površine čak 50 000 m<sup>2</sup>. Satkana od različitih materijala, autentični istarski kamen, šareni mramor, zeleni oniks i maslinovo drvo, nježno se stapa s okolnim krajolikom stoljetne borove šume. Sjajno dizajnirana kako bi osigurala komfor i uživanje svakoga, fantastična Vila je savršena za one koji teže potpunom opuštanju u prirodnom, ali luksuznom okruženju. Imanje je podijeljeno na dvije kuće sa eklektičnom mješavinom tradicionalnog stila i suvremenog šika, dok zemljane boje stvaraju osjećaj intimnosti. U prizemlju glavne kuće se nalazi prostrani salon i blagovaonica sa ugodnim kaminom te opremljena kuhinja koja se otvara u natkrivenu terasu gdje možete uživati u objedu. Ovdje se također nalaze dvije spavaonice sa bračnim krevetima i zajedničkom kupaonicom. Na prvom katu se nalazi prostrana, glavna spavaća soba sa susjednom kupaonicom i pristupom

ogromnoj terasi na katu - perfektno mjesto za sunčanje u privatnosti, jutarnju kavu ili čašicu pred spavanje sa pogledima na čarobnu okolicu. Četvrta spavaća soba je smještena u kući za goste sa ljupkom kuhinjicom, kupaonicom i privatnom verandom sa otvorenim kaminom, idealnom za par koji žele sami uživati. Okolina je ipak ono što je najbolje na vili, te ćete većinu vremena vjerojatno provoditi u i okolo bazena punjenog slanom vodom. Veliki broj različitog drveća, raznobojna mediteranska flora, mirisni grmovi lavande te bujni zeleni travnjaci su isprepleteni sa kamenim puteljcima - sve je detaljno planirano kako bi se stvorio jedinstveni osjećaj mira i harmonije. Ljubitelji tenisa će biti oduševljeni osvijetljenim teniskim terenom, a sportski entuzijasti koji žele ostati u formi čak i za vrijeme odmora imaju na raspolaganju 2 km dugu stazu za trčanje ili mogu vježbati unutra u teretani. Na raspolaganju je i zabava u vidu profesionalnog stola za biljar, pikado, Xbox ili šah. Nakon ovakvog uzbuđenja ima li boljeg načina za zaokružiti savršeni dan nego u opuštajućoj finskoj sauni ili u udobnoj, privatnoj kantini sa čašom ohlađene Malvazije. Ovo idilično mjesto za bijeg od svakodnevnice zasigurno osigurava sve sastojke za uistinu luksuzan odmor. Uz vilu smještena je i dodatna kuća izrađena od istog materijala kao i glavna kuća, sastoji se od svega što vam je potrebno za ugodan i ugodan boravak - kuhinje, spavaće sobe i kupaonice - samo manje veličine, podsjećajući na jedan idiličan, topao dom. U večernjim satima možete sjesti na prednji trijem i uživati u opuštajućem zelenom okruženju ili čak napraviti roštilj, ako to želite. Ovaj prekrasan residence smješten je usred idilične prirode u Središnjoj Istri, cca. 8 km od grada Pazina. Grad Pazin je sa svojom dugom tradicijom i bogatom kulturom administrativno središte Istarske županije. Zbog svog izvrsnog položaja u samom srcu Istre, grad je vrlo dobro povezan i veći turistički gradovi udaljeni su svega 30 km. Ova regija pruža ponešto za svačiji ukus. Obožavatelji adrenalinskih sportova će uživati u zip lining-u i skakanju s užetom preko Pazinske jame, kao i u slobodnom penjanju, vožnji kajakom ili speleologiji. U Pazinu se nalazi najveći i najbolje sačuvan srednjovjekovni kaštel u Istri koji je smješten iznad 130 m visoke litice gdje se rijeka Pazinčica ulijeva u Pazinsku jamu. Obavezno posjetite prekrasni srednjovjekovni gradić Motovun i plaže na jadranskoj obali. Položaj ove vile je savršen, ako volite biciklirati, jer se mogu pronaći mnoge biciklističke staze u neposrednoj blizini vile. Ali, ako se samo želite opustiti i uživati u svježem zraku, ne morate ni napuštati vilu. Okružena šumom, ova vila pruža potpunu privatnost u dvorištu koje se prostire na 50.000 m<sup>2</sup> s privatnim bazenom iz kojeg možete uživati u prekrasnom pogledu na krajolik i osjećati se kao da ste jedno s prirodom. ID KOD AGENCIJE: IS969

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542021  
Agencijska šifra: IS969