

## Ližnjan, kuća sa tri stana, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan, kuća sa tri stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	14
Broj kupatila:	3
Cijena:	352,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Opis

Opis: Na krajnjem jugoistoku Istre, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule, u krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan - Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodatni podmorja. Kušati ćete specijalitete od morskih plodova i uz gutljaj istarske malvazije ili terana doživiti djelić ovdašnjeg Istarskog života. U mirnom ribarskom mjestu svega 1 km od mora smjestila se i ova kuća sa tri zasebna stana na dvije etaže i suterena. Suterena je površine oko 20 m<sup>2</sup>, a služi kao konoba. Prizemlje se sastoji od stana i poslovnog prostora. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, skladišta, jedne spavaće sobe, kupaone i terase. Poslovni prostor u prizemlju se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i zatvorene verande. Prvi se kat sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, ostave, tri spavaće sobe, kupaone i wc-a te ima vlastit izlaz na prekrasnu terasu sa

pogledom na Premanturu, prirodu i zelenilo. Svaki stan i poslovni prostor imaju svoj vlastiti ulaz i terase, a zajedničko im je veliko dvorište na kojemu je i vanjski roštilj. Ishodovana je i Uporabna dozvola te se kuća iznajmljuje, a moguće je i etažiranje. Ne mali broj privatnih iznajmljivača ovdje raspolaže smještajnim kapacitetima, a neobičnost ovdje nije ni agroturizam stoga je ova kuća idealna za iznajmljivanje, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: IS639

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542127

Agencijska šifra: IS639