

## Kuća za odmor u utočištu ličkih medvjeda, Otočac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor u utočištu ličkih medvjeda
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	40,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2006

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Otočac
Naseljeno mjesto:	Kuterevo
Poštanski broj:	53220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

Selo Kuterevo smješteno je uz sjeveroistočnu padinu Velebita, na samoj granici Parka prirode Velebit. Nalazi se blizu ceste Senj - Otočac - Plitvice, a cesta Otočac - Krasno - Sv. Juraj prolazi zapadnim rubom Kuterevske kotline. Zbog zemljopisnog položaja uz područje gusto napučenih medvjedičkih staništa Sjevernog Velebita, u Kuterevu je osnovano prvo Utočište za mlade medvjedičke u Hrvatskoj, kao novi dom za mlade, napuštene medvjedičke. U ovom prekrasnom mjestu smjestila se kuća površine 60 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 1200 m<sup>2</sup>. Kuća je drvene konstrukcijske građe i u potpunosti je adaptirana, zajedno sa krovom 2006. godine. Uz kuću se nalazi zgrada 8x8 m kao prateći objekt novije gradnje kao štala ili garaža sa velikim podrumom. Naravno da lička kuća ne bi bila potpuna bez šterne tako i ova naša ljepotica ima šternu punu vode koju možete koristiti za napajanje vrta. Kuća zajedno sa popratnim objektom ima priključak vode sa satom te svu potrebnu dokumentaciju za bezbrižnu kupnju i uživanje u ovoj bajkovitoj prirodi. Zbog svog položaja i blizine utočišta za medvjede ova nekretnina je savršena za kuću za odmor ili za turistički angažman jer već godinama postoji velika zainteresiranost upravo za Kuterevo i posjet utočištu medvjeda. U posljednjih nekoliko godina Utočište za mlade medvjede Kuterevo ugostilo je u prosjeku 15 volonterskih grupa, više od 50 individualnih volontera te više od 20 tisuća posjetitelja. Ne propustite ovu priliku i dogovorite svoj posjet Kuterevu još danas. ID KOD AGENCIJE: 13535

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542149  
Agencijska šifra: 13535