

Dvije kuće sa bazenom i teniskim igralištem na imanju od 10 500 m²!, Drniš, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada)

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije kuće sa bazenom i teniskim igralištem na imanju od 10 500 m ² !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	10500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	1999

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Drniš
Naseljeno mjesto:	Siverić
Poštanski broj:	22320

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Imanje koje se nalazi na prekrasnom brijegu veličine od 10 500 m², na 350 m nadmorske visine ima idealnu klimu, tople dane i ugodne noći. Na vrhu imanja su smještene dvije kuće s velikim starim guvnom (mjesto gdje se vršilo žito), popločana terasa, nadstrešnicom između dvije kuće. Stara kamena kuća je sagrađena prije više od 100 god. i pretvorena je u veliku blagovaonicu, s kuhinjom u koju može stati 20 osoba. U kući su svi potrebni uređaji, veliki klima uređaj, stara stilska peć na drva koja zimi stvara poseban ugođaj. Druga kuća u prizemlju ima veću sobu s kupaonicom, a na katu dvije sobe i kupaonicu. površ svega se nalazi suhi tavan za ostavu. U najdonjem dijelu kuće je u staroj klisuri ukopane konobe u kojima su idealne temperature za držanje vina, suhog mesa i ostalog. Tu se također mogu napraviti sauna, solarij i drugi sadržaji. Oko kuće je cvijeće, a na imanju su stabla voća, starih kaštela (Celtis australis- crni kopriović, brijestova, topola, borova, klenova, lješnjaka, oraha, badema, 20 kom starih maslina i ostala stabla koja imanje čine prepunim zelenila. Cijela zelena površina je pod sistemom navodnjavanja. Tu je i vrt s domaćim povrćem. U vrtu je i kućica-alatnica sa svom potrebnom mehanizacijom za održavanje imanja. Uz imanje proteže se velika moćna klisura uz koju je na povišenom dijelu zemlje sagrađen veliki bazen dužine 10 m, širine 5 m te dubine od 0,90 m do 1,90 m. U bazen je ugrađen jakuzzi, protustrujno plivanje, grijač vode, podvodni reflektor, a čisti ga mali robot koji se kreće po bazenu. Bazen je natkriven pokretnim krovom koji se otvara i zatvara na širinama u roku od 20 sek., a pokrov je visok 1,5 m pa je omogućeno plivanje i kada je zatvoren. Uz bazen je hladnjak, solarni tuš, reflektori za noćno sjedenje, stol, stolice, nadstrešnica. Na imanju su stol za stolni tenis, biljar, a tu je i badminton te ljuljačka za djecu. Ispod bazena nalazi se profesionalno tenisko igralište s umjetnom travom i reflektorima za noćno igranje. Na imanju je i električna pečenjara, roštilj i kamena kuća-pušnica idealna za sušenje mesa, roštilj, peku. Sve prostorije imaju rashladne uređaje i satelitske TV antene. Ispred ograde je veliko dalmatinsko boćalište. U Drnišu, udaljenom 4 km su dva velika Marketa, banka, restorani, hotel, bolnica, ljekarna, Općina i kafići. Okolica Siverića ima niz zanimljivih turističkih mjesta i lokacija koje su sve dostupne dobrim asfaltiranim cestama. Ukratko, Siverić je idealno mjesto za mnoge izlete, poznata ljetovališta... "....dođi da vidiš, dođi da se diviš i poželjet ćeš ovdje da živiš..." ID KOD AGENCIJE: ST73

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542235

Agencijska šifra: ST73