

## Kuća u mirnoj ulici nedaleko od centra Medulina!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Kuća u mirnoj ulici nedaleko od centra Medulina! |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                      |
| Površina:       | 250 m <sup>2</sup>                               |
| Površina placa: | 350 m <sup>2</sup>                               |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 8  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 580,000.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                                     |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1990 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Opis

Prodajemo kuću nedaleko od centra Medulina. Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, odvojena od svakodnevne buke i vreve te ju to čini dobrom investicijom za iznajmljivanje u turističke svrhe ili miran obiteljski život. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata te je ukupne stambene površine 250 m<sup>2</sup>. U prizemlju je smješten stan od 100 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase koja je istočno orijentirana te je osunčana tokom cijelog dana. Na prvom katu nalazi se

stan do kojeg se dolazi vanjskim stepeništem. Stan je istog rasporeda i kvadrature, a sadrži ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonicu i terasu. Vanjskim stubištem odlazi se do potkrovlja u kojem se nalazi studio apartman od 50 m<sup>2</sup>, a sastoji se od otvorenog prostora koji sadrži dnevni boravak spojen s kuhinjom, a koji ujedno služi i kao spavaći dio. Nekretnina je trenutno u sistemu iznajmljivanja u turističke svrhe te ima godišnji netto prihod od 25,000 € što je vrlo dobar znak i informacija za eventualne investitore. ID KOD AGENCIJE: IS216

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542240  
Agencijska šifra: IS216