

## Lovran - lijepa obiteljska kuća s prekrasnim pogledom na more, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lovran - lijepa obiteljska kuća s prekrasnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	269 m <sup>2</sup>
Površina placa:	497 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Novija obiteljska kuća u mirnom dijelu, nekoliko minuta vožnje od centra Lovrana. Kuća se sastoji od dva zasebna stana i potkrovlja. U prizemlju je stan 114 m<sup>2</sup>, a na katu stan od 91 m<sup>2</sup>, garažni prostor u suterenu, te prostor u potkrovlju (spavaća soba). Prekrasan, otvoren pogled na more, nekretnina za svakoga tko voli mir i komfor. U cijenu kuće uključen je i sav namještaj, vrlo kvalitetan i malo korišten. Kuća je atraktivna i kao turistički objekt, sadašnji vlasnici ostvaruju značajan prihod od turista u posljednjih nekoliko godina. Vrijedno pogledati !  
Newer family home in a quiet neighbourhood, a few minutes by car from the town centre of Lovran. The house consists of two separate apartments and a loft. The ground floor features an apartment with an area of 114 m<sup>2</sup>, while on the 1st floor there is an apartment of 91 m<sup>2</sup>. There is also a garage in the basement and a loft area (bedroom). Stunning open sea views, the perfect property for anybody looking for some peace and quiet. The price includes all of the furniture, which is of very high-quality and barely used. The house is also perfect as a rental for tourists, and the present owners have been generating a solid income from tourism in the past few years. Worth a look! ID KOD AGENCIJE: 12716

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542511  
Agencijska šifra: 12716