

## Imanje sa građevinskom dozvolom i projektom za vinariju i štalu za domaće životinje, Pazin - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje sa građevinskom dozvolom i projektom za vinariju i štalu za domaće životinje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5414 m <sup>2</sup>
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Heki
Poštanski broj:	52000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Pazin je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od poznatih turističkih centara. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i zimi i ljeti. U malom selu udaljenom 3,5 km od centra grada nalazi se ovo imanje ukupne kvadrature 5414 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta Namjena zemljišta je gospodarska. Na zemljištu se nalazi drvena štala i manji pomoćni objekt, te vinograd. Zemljište je pravokutnog oblika, u jednom djelu blagog pada. Prilaz je s makadamskog puta. Izdana je građevinska dozvola s projektom za vinariju i štalu za domaće životinje. Vinarija je dijelom visine prizemlja, a dijelom prizemlje + kat, maksimalna visina nižeg dijela građevine je do vijenca konačno zaravnatog terena iznosi 2,80 (2,65 + 0,15) m, a na višem dijelu 5,48 (5,33 + 0,15) m, ukupna građevinska bruto površina iznosi 192,80 m<sup>2</sup>; štala za domaće životinje je visine prizemlja, maksimalne visine do vijenca od

konačno zaravnatog terena iznosi 2,60 m odnosno 3,60 m, ukupna građevinska bruto površina iznosi 112,10 m. Voda i struja nalaze se na zemljištu. Idejni projekt se može izmijeniti. Odlična investicija. ID KOD AGENCIJE: IS958

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542529

Agencijska šifra: IS958