

VABRIGA - uhodan restoran, dva apartmana i pomoćni objekat na velikoj parceli, Tar-Vabriga, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VABRIGA - uhodan restoran, dva apartmana i pomoćni objekat na velikoj parceli
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	690 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	18
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1979
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Opis

Opis:	Samostojeći poslovno-stambeni objekat na odličnoj lokaciji samo 1 km od mora! Nekretnina se nalazi na parceli od 1857 m ² i sastoji se od glavnog objekta površine 620 m ² na dvije etaže i pomoćnog, prizemnog objekta od 70 m ² s dozvolom za
-------	--

proširenje u dvoetažni objekat od 140 m². Prizemlje glavnog objekta sastoji se od potpuno opremljenog restorana kapaciteta 80 sjedećih mjesta plus 120 na terasi. Osim kuhinje koja je veličine 30 m² tu su i ulazni prostor s vrhunskim šankom, prostorija za pripremu hrane, ured, garderoba za personal, tuš i toalet za personal, muški i ženski toalet za goste, skladište i kotlovnica. Unutarnji prostor za usluživanje veličine 65 m² podijeljen u dvije sale a terasa za usluživanje površine je 45 m². Sva oprema i inventar restorana su uključeni u prodajnu cijenu. Oprema je visoke kvalitete i uključuje dva profesionalna roštilja na plin i na ugalj. Podrum od 6 m² pogodan je za dodatno skladištenje. U dijelu pomoćnog objekta nalazi se i frižider/komora kapaciteta 5000 kg. Stambeni dio objekta na katu čine dva apartmana. Veći apartman sastoji se iz tri spavaće sobe, dva kupatila, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, salona za prijeme i dvije velike natkrivene terase. Manji apartman čine dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonca, dnevni boravak i dvije terase. Kompletna nekratnina opremljena je centralnim grijanjem na plin. Okućnica je izuzetno uredna i lijepo održavana s većim brojem odraslih maslina, palmama, povrtnjakom i fontanom. Dio okućnice, 600 m², predviđen je za parkiralište kapaciteta 30 auta. Prilaz s ceste odličan a objekat je dobro vidljiv i nalazi se uz prometnicu kojom se osim lokalnih žitelja često koriste i mnogobrojni turisti obližnjih popularnih kampova i odmarališta. Vlasništvo 1/1, sva dokumentacija uredna! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 ID KOD AGENCIJE: 1275

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542746
Agencijska šifra: 1275