

2 KUĆE SA BAZENOM, SUPER LOKACIJA OKOLICA LABINA, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://dogma-nekretnine.com
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	2 KUĆE SA BAZENOM, SUPER LOKACIJA OKOLICA LABINA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1997
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Opis

Opis:	Svega par kilometara od centra Labina u predgrađu smjestila se parcela ukupne površine 4000 m ² na kojoj se nalaze dvije kuće, jedna je završena i u fazi je najma za turiste a druga je u rohbau fazi sa bazenom. 1. ZAVRŠENA KUĆA KOJA SE IZNAJMLJUJE: - ukupna površina kuće je 500 m ² na tri kata - cijelo prizemlje je poslovni prostor, 166 m ² - na katu je veliki stan od 166 m ² koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva kupatila, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, špajza i četiri
-------	--

terase - drugi kat također 166 m² ima pet spavaćih soba, četiri kupatila, kuhinja sa blagovaonom i špajza... moguće je promijeniti raspored i napraviti kompletan veliki stan - kuće ima centralno grijanje i prodaje se kompletno namještena - postoji mogućnost kupnje samo te kuće sa 2000 m² okućnice i tada je cijena 650 000 € 2. KUĆA U ROHBAU FAZI - završen je podrum i prvi kat - toj kući bi pripao bazen ako se kuće prodaju posebno - cijena samo te kuće sa bazenom bi bila 150 000 € - u cijeni je i projekt za kuću - pripadajuća okućnica bi bila također 2000 m² AKO SE KUPE OBJE KUĆE NA PARCELI OD 4000 m² KUPOPRODAJNA CIJENA IZNOSI 750 000 €, MOŽE I SVAKA KUĆA ZASEBNO SA PARCELOM OD 2000 m² , S TIME DA BAZEN PRIPADA KUĆI U ROHBAU FAZI. Do kuće je asfaltiran put i gradska rasvjeta. ID KOD AGENCIJE: 11460

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542843

Agencijska šifra: 11460