

## ISTRA FAŽANA Apartmanska kuća 200 m od plaže, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA FAŽANA Apartmanska kuća 200 m od plaže |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                      |
| Tip kuće:       | u nizu                                       |
| Površina:       | 600 m <sup>2</sup>                           |
| Površina placa: | 400 m <sup>2</sup>                           |
| Broj spratova:  | 4  |
| Broj soba:      | 16   |
| Broj kupatila:  | 5  |
| Cijena:         | 599,000.00 €                                 |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                                 |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1982 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Fažana            |
| Naseljeno mjesto: | Fažana            |
| Poštanski broj:   | 52212             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodaje se kuća apartmanskog tipa 200 m od plaže u Fažani. Stambene površine 600 m<sup>2</sup> proteže se kroz četiri etaže: podrum, prizemlje, kat i mansarda. Podrum se sastoji od kuhinje, WC, ostava, hodnik, vešeraj, kotlovnica, konoba i još jedna prostorija. U prizemlju se nalazi stan s tri spavaće sobe, kupaonica, toilet, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, radna prostorija, garaža i iz dnevnog boravka je izlaz na terasu. Na katu se nalaze tri apartmana svaki s po jednom spavaćom sobom i mansarda na kojoj se nalaze četiri spavaće sobe, kuhinja dnevni boravak i jedna kupaonica. U cijeloj kući je ugrađeno podno grijanje na toplinsku pumpu. Na podovima je keramika i tepison a prozorima je drvena stolarija s griljama. Sve je kompletno namješteno a dodatak su umjetničke slike koje su u cijeni kuće. Vrt i roštilj se nalaze na ograđenoj okućnici u sklopu koje je i parking. Zbog svoje lokacije i blizine plaže ova nekretnina je izuzetno atraktivna za investitore u turističkoj branši. ID KOD AGENCIJE: 10801

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542983

Agencijska šifra: 10801