

## Adaptirana kuća u centru Opatije, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Adaptirana kuća u centru Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Površina placa:	129 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Prodaje se kvalitetno rekonstruirana, ukusno uređena i potpuno opremljena kuća s dva apartmana u samom centru Opatije, za uristički najam, stanovanje ili oboje. Stan u prizemlju sastoji se od funkcionalne dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i boravkom na kojeg se nastavlja lijepa terasa, te spavaće sobe i kupaonice. Drugi se stan proteže na dvije etaže - open space living zona (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak) s prekrasnom loggiom na prvom katu te dvije komotne spavaće sobe na drugom katu. Prostrana kupaonica je na prvoj etaži. Na ograđenoj i oplemenjenoj okućnici uređena je party zona s roštiljem, a stanarima su na raspolaganju i tri parkirna mjesta, što je rijetkost u centru grada! Svega nekoliko minuta udaljena od Lida, Slatine i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život ova je minijturna vila kao stvorena za ljubitelje opatijske rivijere koji se ne žele zamarati dugotrajnim adaptacijama, već useliti odmah - tim više što su namještaj i svi kućanski aparati uključeni u cijenu. Na raspolaganju za detaljnije informacije i razgled: Irena Pelosa, Dogma Opatija +385 (0) 91 3255502 [irena.pelosa@dogma-nekretnine.com](mailto:irena.pelosa@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 10779

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 542987

Agencijska šifra: 10779