

## All in one kuća na Cresu (restoran, stan, apartmani), Cres, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	All in one kuća na Cresu (restoran, stan, apartmani)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	424 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2003

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

### Opis:

U staroj jezgri Grada Cresa prodaje se nekretnina obnovljena 2003. godine. Razvedena je na 4 etaže, prizemlje, dva kata i visoko potkrovlje. U etaži prizemlja nalazi se ugostiteljski objekt kapacitetea 100 sjedećih mjesta sa svim pomoćnim prostorijama. Ulaz se nalazi na zapadnoj fasadi zgrade. Ulaz u stambene prostorije zgrade nalazi se na sjevernoj fasadi zgrade, odakle se armiranobetonskim stubištem dolazi do etaže prvog kata. Na etaži prvog kata smještena su tri sobe i dva studija, svaki sa zasebnim ulazom iz zajedničkih prostorija hodnika. Etaži drugog kata se pristupa drvenim dvokrakim stubištem smještenim na istoku zgrade. Tu se nalaze dva studija te ulaz u stambeni prostor za stalno stanovanje. Prostor za stalno stanovanje se proteže etažom drugog kata i potkrovlja. Na drugom katu su smješteni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, smočnica, toalet s praonicom rublja, terasa i spremište, dok se spavaće sobe s kupaonicom nalaze u potkrovlju. Cijeli prostor (sve sobe) je klimatiziran, postavljena je kvalitetna vanjska stolarija, novo krovište i obnovljena je fasada. Na udaljenosti od 100 metara nalazi se parkirni prostor za 7 vozila koji je u vlasništvu. Tri spavaće sobe i tri studio apartmana iznajmljuju se u turističke svrhe. Udaljenost od mora je 200 metara. Nosivi zidovi stambene zgrade su zidani kamenim blokovima i blok opekom, učvršćeni armirano-betonskim serklažima. Pregradni zidovi izvedeni su od blok opeke debljine 12 cm ili gipskartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji. Temeljenje nosivih zidova je izvedeno trakastim betonskim temeljima. Stropne ploče su izvedene u FERT sustavu. Krovište je drveno višestrešno pokriveno crijepom. Unutarnji zidovi i stropovi su ožbukani mortom i obojani. U kupaonicama i kuhinjama podovi i zidovi su obloženi keramičkim pločicama. Završna obloga u ulaznom dijelu, hodnicima, terasama i svim smještajnim jedinicama su keramičke pločice. U prostorijama dnevnog boravka i spavaćih soba stambenog prostora za stalno stanovanje je parket. Zgrada je opremljena visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. I ne zaboravite "No stress on Cres" ID KOD AGENCIJE: 10645

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543014

Agencijska šifra: 10645