

## Pula pansion s pogledom na more, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula pansion s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	620 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1108 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	20
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2001
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Prodaje se kuća apartmanskog tipa samo 15 minuta vožnje od centra Pule. Kuća se proteže na tri etaže prizemlje, prvi i drugi kat. Položaj samog objekta je jugozapad, sa prekrasnim pogledom na otočje Brijuni i svega 350 m do mora. Izgradnja same

ville započeta je 2001. godine, a konačno završena 2004. godine. Na osnovu Glavnog projekta sam objekt sadrži tri etaže: prizemlje, I i II kat, gdje unutarnja površina samih prostorija objekta iznosi 408,79 m<sup>2</sup>, bez stepeništa, terasa, zidova. Glavni objekt, plus dva apartmana od 30 m<sup>2</sup>, plus "mala kućica - zaseban veliki apartman", plus konoba, plus praonica veša, plus garderoba, ostvaruju ukupni stambeni prostor od cca 620 m<sup>2</sup>. Sa sjeverozapadne strane objekta su lođe cca 30 m<sup>2</sup>, na koje se vežu dva apartmana po 30 m<sup>2</sup> (priz. i prvi kat). Na njima je naslonjena praonica rublja cca 9 m<sup>2</sup>, te garderoba 9 m<sup>2</sup>. Još sjevernije, zasebno je stambena kućica površine cca 65 m<sup>2</sup>. U prekrasnoj kamenoj konobi 27,20 m<sup>2</sup> sa velikim grilom i peći za kruh-pizzu, može ručati do 30 osoba. Na nju se naslanja vanjski roštilj, prostor za pranje posuđa, te pergola ispod koje su dva kamena stola i klupe za sjedenje. Ukupna površina okućnice iznosi 1108 m<sup>2</sup>, ograđena kamenom ogradom 0,50 m visine, osvijetljena vanjskom rasvjetom, kolnim ulazom sa kliznim vratima, te vratima od 1 m za pješački ulaz. Na jugozapadnoj strani dvorišta, na kraju parkirališta je vlastiti pješački prolaz širine 1 m, zatvoren metalnim vratima, koji služi za odlazak na more. Parking za cca. 15 motornih vozila popločan je kamenom (tlakavac), a ostali dio čini zelena površina. Objekt je građen ciglom Poroterm debljine 25 cm. Sva vanjska stolarija je aluminijska, a unutarnja drvena. Podovi su u keramici, laminatu, a drugi kat, kao i "mala kućica" parket hrast, dok je stepenište obučeno u mramor. Apartmani su kompletno opremljeni i namješteni namještajem za bavljenje turizmom, kuhinje potrebnim aparatima i suđem, lođe-terase vrtnim namještajem, kupatila kupaonskim priborom. Sve spavaće sobe su klimatizirane. Svaki apartman je priključen na centralni TV-SAT sustav i u svaki apartman je razveden telefonski kabel za fiksnu telefoniju. Apartmani su pokriveni bežičnim internet priključkom. Svi apartmani imaju ugrađene trezore za čuvanje nakita. Kompletan objekt je sa vlastitim centralnim grijanjem. U svim kuhinjama koristi se plin za kuhanje kao i za centralno grijanje, iz ukopnog rezervoara od 2500 litara plina. Električna energija; priključak na elektroenergetsku mrežu, preko 1-faznog brojila snage 9,20 kW i 3-faznog brojila 22,08 kW, napona 220 V, ukupne snage 31,28 kW. Kuća i popratni objekti su kompletno namješteni i kao takvi se i prodaju. Ovaj objekt je već godinama u funkciji turističkog najma i može se pohvaliti jako dobrom popunjenošću. Kupac i novi vlasnik ove nekretnine kupnjom dobiva i stalnu klijentelu i dobro uhodan posao. ID KOD AGENCIJE: 10489

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543044  
Agencijska šifra: 10489