

## Istra atraktivna vila 1. red do mora, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra atraktivna vila 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1550 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

### Opis:

Pula je najveći grad Istarske županije, smješten na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Poput ostatka regije, poznata je po svojoj blagoj klimi, mirnome moru i netaknutoj prirodi. Bježeći od grada i okrenuvši se moru, stanovnici obližnje Pule posljednjih su tridesetak godina u ovoj uvali podigli moderno naselje i obiteljske hotele i vile. Tako je niknula i ova ljepotica na samom moru. Villa se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostranog dnevnog boravka, dvije kuhinje, blagovaonice i ostave. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Centralno mjesto na lijepo uređenoj i ograđenoj okućnici zauzima bazen (40 m<sup>2</sup>) sa sunčalištem a blizu bazena je roštilj, vanjska kupaonica i vrtna garnitura za sjedenje. Postoji mogućnost proširenja tj. povećanja kvadrature ove vile gradnjom još dva kata + mansarda a za što postoji dozvola. U sklopu okućnice je osiguran parking za više vozila. Lokacija ove vile je jedinstvena na tržištu nekretnina. Villa je kompletno namještena i kao takva se i prodaje. Kategorizirana je i u funkciji turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 10426

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543051  
Agencijska šifra: 10426