

## Obiteljska villa s bazenom, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska villa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1162 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Na predivnoj obali Istre (Hrvatska), tik ispod Limskog kanala nalazi se najromantičnije mjesto na Mediteranu! Grad Rovinj pravo je odredište svih vas koji žudite za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. U malom selu nadomak ovog bisera Jadrana smještena je ova luksuzna vila koja pruža sav komfor i privatnost. Vila se nalazi na velikoj i ograđenoj parceli gdje centralno mjesto zauzima bazen 40 m<sup>2</sup> sa plažom od drvenih panela. U dvorištu se nalazi i sauna, konoba sa roštiljem, krušnom peći i kupaonica, pomoćna prostorija koja služi kao skladište i natkriveni parking za više vozila. Villa se proteže na tri etaže i to prizemlje, prvi kat i mansarda. U prizemlju se nalazi hodnik iz kojeg se ide u veliki dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonica i moderno opremljena kuhinja s ostavom, radna soba i vešeraj. U prizemlju vile se nalazi i odvojen apartman površine cca 30 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spavaće sobe, kupatila i kuhinje. Iz hodnika se unutarjnim stubama ide na prvi kat gdje se nalazi veliki dnevni boravak sa dvostrukim kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i zatvorena terasa koja je opremljena sa spravama za vježbanje ali se može isto tako prenamijeniti za nešto drugo. Mansarda se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonu i jedna veća kupaonica za ostale sobe. Vila se grije na centralno plinsko grijanje, također i na drva putem kamina i peći, tri klima uređaja su zadužena za hlađenje a moguće je dodati još. Kompletan namještaj je ručno izrađen od slavonskog hrasta. ID KOD AGENCIJE: 10321

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543072  
Agencijska šifra: 10321