

## ISTRA, PULA, VILLA PRVI RED DO MORA, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VILLA PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	420 m <sup>2</sup>
Površina placa:	455 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1991
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Bježeći od grada i okrenuvši se moru, stanovnici obližnje Pule posljednjih su tridesetak godina u ovoj uvali podigli moderno naselje i obiteljske hotele. Obronak brežuljka ponad uvale stepenasto se spušta prema jugozapadu i cijelog je dana izložen suncu. Temperature su i zimi ugodne, a mjesto je zaštićeno od vjetra. Cijelom uvalom dominira moderna mediteranska arhitektura pa tako i ova

prelijepa villa u prvom redu do mora sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Villa je izgrađena 1991. godine i potpuno renovirana 2014. godine i raspolaže s 7 studio – apartmana otvorenog tipa. Svaki apartman se sastoji od hodnika, sobe, kupatila i terase ili balkona s tendom za zaštitu od sunca, i prekrasnim pogledom na more. Apartmani su opremljeni s klima uređajima, mini kuhinjama, posebnim sanitarnim čvorovima s tuš-kadama, kvalitetnim namještajem i satelitskom televizijom i pristupom internetu. Tu je i hidromasažna kada na terasi za sunčanje sa pogledom na more. Villa je u potpunosti namještena i kao takva se i prodaje. Villa je tlocrtno 150 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi opremljeni mali restoran koji znatno doprinosi vrijednosti ovog objekta. Ova nekretnina je po svojoj lokaciji i opremljenosti jedinstvena prilika na tržištu jer ne kupujete samo villu već i dobro uhodan posao u turizmu. Dobro došli.  
ID KOD AGENCIJE: 10253

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543080  
Agencijska šifra: 10253