

DONJI GRAD-novoadaptiran prostorani stan, 133m2, 1.kat, Zagreb, Stan

## Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	DONJI GRAD-novoadaptiran prostorani stan, 133m2, 1.kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	525,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2023

## Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Jug, Zapad
---------------	--------------------

## Stanje

Izgrađeno:	1905
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	A

## Opis

Opis: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog građanskog stana u centru Zagreba, blizina Zrinjevca. Stan se nalazi na 1.katu ( od ukupno 3 kata) u stambenoj zgradi koja je odličnog stanja. Prošle godine je izmjenjeno krovšte i sanirani su dimnjaci. Orijentacija stana: Zapad – Sjever- Jug Energetski razred: A. Ukupna stambena površina iznosi 132,5 m2, a stan se sastoji od: od ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice,

toaleta, balkona i loggie. Stanu pripada i podrum koji je također renoviran (popločen, stavljeni zidovi i ventilacija). Visina stropa iznosi 3,60 m.  
SPECIFIKACIJE STANA: -Kompletna renovacija je bila 2020.g. -Postavljen je video nadzor, alarmni sustav, protuprovalna vrata, parket brazilski trešnja  
-Postavljene su sve nove instalacije, vodovodne i plinske instalacije sakrivene u pod, strujne instalacije su u zidu, a instalacije klime su skrivene unutar stropa koji je spušten 23 cm, postavljene betonske deke -Grijanje je centralno etažno plinsko, a svaka soba zasebnu jedinicu klime te vlastiti termostat za regulaciju. Vanjska jedinica klime obučena je u ukrasnu kutiju. Za poseban ugođaj zimi, u stanu je postavljen i kamin. Zimski vrt i hodnik imaju podno grijanje -Novi Buderus kondenzacijski bojler i radijatori, osiguravajući pouzdan izvor tople vode i grijanja  
-Originalna drvena stolarija je restaurirana i vraćena u prvobitno stanje, dok su plastificirani aluminijski prozori i vrata stavljeni na mjestima gdje je bila potrebna zamjena. -Kupaonice su obložene visokokvalitetnim kamenom u bookmatch tehnici, što pruža prirodan izgled. Parking je javni, 1. zona, a javna garaža je na svega nekoliko koraka od zgrade. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u samom centru grada, blizina parka Zrinjevac, Glavnog kolodvora, Trga kralja Tomislava, trgovine, tramvajske stanice, škole, dječjeg vrtića te gradske garaže. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-741 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543174  
Agencijska šifra: iro-741