

Šišan kuća 4spavaće,5 kupaonica KLJUČ U RUKE !, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspolažemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šišan kuća 4spavaće,5 kupaonica KLJUĆ U RUKE !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	588 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan

Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

U Šišanu na veoma mirnoj lokaciji na prodaju je villa u izgradnji ukupne stambene površine 200m². Nalazi se na zemljištu površine 588m². Radi se o samostojećem objektu koji se sastoji od prizemlja i prvog kata. Moderna gradnja ,ravni krov, kompletna infrastruktura. Prizemlje je otvorenog tipa u kojem je smještena kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim dijelom sa izlazom na veću natkrivenu terasu i bazen, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te zasebno kupatilo. Na prvoj etaži su tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivenim terasama. Trenutno je u roh-bau fazi gradnje , naručena je vanjska stolarija a budući kupac ima mogućnost odabira unutarnjeg uređenja. Objekat se prodaje ključ u ruke. Završetak planiran do sezone 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0627

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543583

Agencijska šifra: IST-0627

Telefon za kontakt: 0913314002