

## Tar, predivan stan u prizemlju novogradnje!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tar, predivan stan u prizemlju novogradnje!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	319,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč

Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Poreč, Tar! U malom i mirnom gradiću Tar udaljenom na 5 km od Poreča i samo 5 minuta vožnje od prekrasnih plaža i mora nalazi se ovaj izuzetan stan u izgradnji! Stan je smješten u prizemlju nove zgrade. Ukupna površina stana iznosi 84 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave i terase. Građen je od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem na klima uređaje kroz cijeli stan i podnim grijanje u kupaonici. Stanu pripada vrt površine oko 100 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje kompletno dovršenu nekretninu bez namještaja. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Tara udaljen je na par minuta lagane šetnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-658

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543596  
Agencijska šifra: 1027-658  
Telefon za kontakt: +38552210824