

PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2, Crikvenica, Kuća**Seller Info**

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	395 m ²
Površina placa:	1080 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

OPIS: PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m² Prodaje se prekrasna vila površine 395 m² na ukupnoj površini parcele 1260 m². Tlocrtna površina iznosi 182 m². Vila je izgrađena 2017. godine i nalazi se 3000 m od mora i plaže. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 182 m²: dnevni boravak s izlazom na loggiu, prostrana kuhinja s blagovaonicom, gostinjski WC te wellness prostor sa spravama za vježbanje i grijanim unutarnjim bazenom površine 23 m². - KATA površine 137 m²: tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom te izlazom na terase s kojih se pruža prekrasni pogled na more, otok Krk te planinski krajolik. Na katu se također nalazi sauna sa staklenom stijenom koja otvara čudesan pogled na Vinodolske obronke. - POTKROVLJA površine 76 m²: spavaća soba s kupaonicom, studio s vlastitom kuhinjom i WC-om. Spavaća soba i studio imaju izlaz na natkrivenu terasu. - DVORIŠTA površine 1080 m²: ispred vile nalazi se prekrasno dvorište s palmama i mediteranskim biljem. Na strani vile skrivenoj od pogleda prolaznika smještena je ljetna kuhinja s prostranim prostorom za druženje. Dvorište također nudi i vanjski bazen površine 28 m² sa sunčalištem koje pruža izuzetan komfor i privatnost. Iza vile nalazi se parking za najmanje pet vozila, uređeni vrt s mediteranskim biljem i maslinama te drvena kućica koja služi kao spremište. Vila je građena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, koristeći najnovija dostignuća tehnologije u kombinaciji s prirodnim materijalima. Prozori i vrata su aluminijski s troslojnim IZO-staklom. Luksuzno je opremljena svim aparatima i hrastovim namještajem izrađenim po mjeri. Grijanje sanitarne

vode vrši se s pomoću solarnih panela sa spremnikom vode koji se može grijati i električnim grijačima. Grijanje bazenske vode i vode za grijanje vrši se s pomoću visokoučinkovite dizalice topline. Zbog svoje svestranosti i položaja, ova vila predstavlja odličan izbor i za investitore i za one koji traže luksuzni dom.

Orijentacija: Jug - Zapad - Sjever - Istok Grijanje: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije Visina stropa: 2,80 m Parking: pet parkirnih mjesta Vlasništvo: uredno
Cijena: 1.250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4673

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543629

Agencijska šifra: 4673