

ISTRA, MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju, Kanfanar, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	8599 m ²
Cijena:	615,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju Između Poreča i Rovinja na prodaju je ovo prostrano građevinsko zemljište veličine 8599 m². Ovo zemljište nudi beskrajne mogućnosti za investiciju u turizmu. Nalazi se u regiji koja privlači sve više pažnje, s potencijalom za značajan povrat na investiciju. Nalazi se jednako udaljeno od Poreča i Rovinja. Mogućnosti gradnje: Izgradnja 10 vila s bazenima na prostranim okućnicama od 750 m² ili 3 vile na parcelama od gotovo 3000 m²; više kućica u nizu ili dvojnih objekata
Infrastruktura: Voda je na rubu parcele, a struja je u blizini. Izlaz na dvije prometnice. Lokacija: Zemljište na rubu Zaštićenog krajobraza Limska Draga pruža iznimnu kvalitetu života. Visoka kvaliteta zraka i vode. Mir i privatnost na rubu građevinskog područja, obrubljeno suhozidom. Razvoj: Mrgani su sve popularniji među investitorima i turistima. Od malog romantičnog sela kamenih kuća, danas niču vile i otvoren je restoran, a planirani su dodatni sadržaji. Prometna povezanost: Dobra prometna povezanost i dostupnost lokacijama i sadržajima cijele Istre 5km do mora šetnjom/biciklom po Limoskoj Dragi 8km / 11min - izlaz autoceste 23km /27min do Rovinja ili Poreča 22km / 29min - Vrsar sportski međunarodni 40km / 33min - Pula zračna luka 33km/32min- Nacionalni park Brijuni, Fažana 250km /2h30min, Venice Italy
Pristup prirodnim stazama: Mrgani su okruženi predivnom prirodom. Na ovom

zemljištu, možete pristupiti raznim prirodnim stazama i pješačkim rutama koje vas vode kroz šumu, brda i prekrasne krajolike. Idealno za ljubitelje prirode, planinare i bicikliste. Aktivnosti: Idealno za aktivan odmor, vodene sportove, planinarenje, biciklizam, motociklizam, basejump, slobodno penjanje, sportski aerodrom
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25523

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 543728
Agencijska šifra: 25523
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592